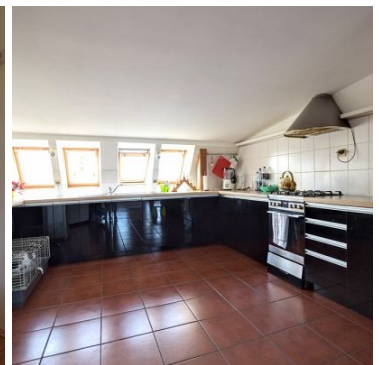
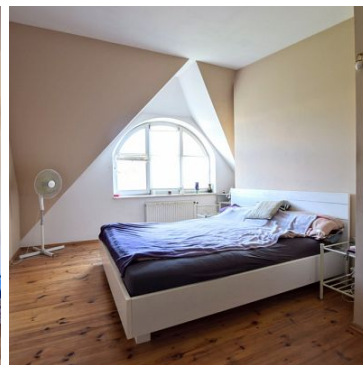
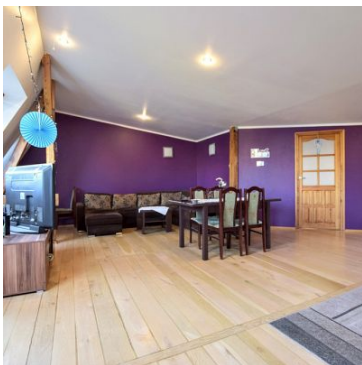


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 103,70 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **469 000** zł



Mieszkanie bardzo atrakcyjnie położone w sąsiedztwie Parku Żeromskiego, okolica cicha i spokojna, w pobliżu sklepy, szkoły oraz wszelkie obiekty użyteczności publicznej.

Lokal przestronny, słoneczny, o funkcjonalnym układzie wnętrza, stanowi adaptację poddasza w odnowionej kamienicy.

Mieszkanie składają się z przestronnego salonu, dwóch oddzielnych sypialni, samodzielnej kuchni z oknem, łazienki z wanną oraz prysznicem, oddzielnej toalety (obecnie pełni funkcję spiżarni), garderoby oraz przedpokoju.

W salonie oraz pokojach drewniane podłogi, ściany gładkie malowane. W oknach połaciowych zamontowane są rolety termoizolacyjne z perforacją, które skutecznie redukują nagrzewanie wnętrza.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego.

Czynsz do zarządcy wynosi około 780 zł, w tym znajduje się fundusz remontowy w wysokości 350 zł.

Polecam z uwagi na atrakcyjną lokalizację, dużą powierzchnię oraz przystępną cenę.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN33660	Symbol SWO	432602
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.04.2025	Cena 	469 000, 00 PLN
Stara cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	4 522, 66 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	103, 70 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	5183



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**