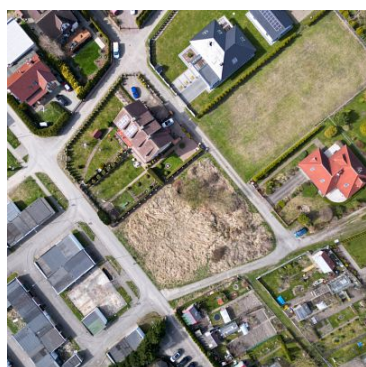


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 825,00 m²,
Zieleniewo
Cena **699 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni 1825 m², położona w miejscowości Zieleniewo, tuż za granicą administracyjną Kołobrzegu (woj. zachodniopomorskie).

Działka położona 3,5 km od centrum Kołobrzegu oraz 3 km od morza. Dojazd do działki drogą osiedlową z kostki brukowej.

Dostępne media w drodze:

- prąd
- gaz

- woda
- kanalizacja.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który pozwala na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Parametry zabudowy zgodnie z MPZP:

- Powierzchnia zabudowy do 25% działki
- Min. 60% terenu biologicznie czynnego
- Zabudowa do 2 kondygnacji (druga w poddaszu użytkowym), max. wysokość kalenicy – 9 m
- Dach stromy, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia 35°-50°
- Linia zabudowy – 5 m od drogi
- Brak ograniczeń środowiskowych

Dla działki wykonane zostało badanie gruntu.

Spokojna okolica z rozwijającą się zabudową jednorodzinną – idealne miejsce do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko centrum i plaży.

Zapraszam do kontaktu. Wyłącznie!

Symbol	ELT33984	Symbol SWO	432560
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	14.04.2025
Cena 	699 000, 00 PLN	Stara cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	383, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Zieleniewo
Ulica	Hetmańska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 825, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	47, 00
Długość działki (mb.)	41, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	29360



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**