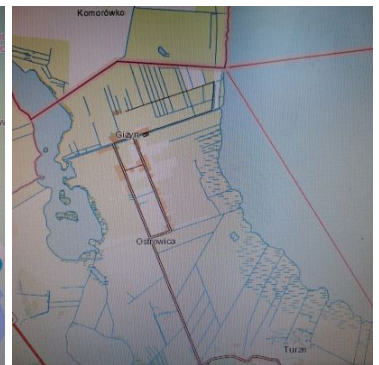
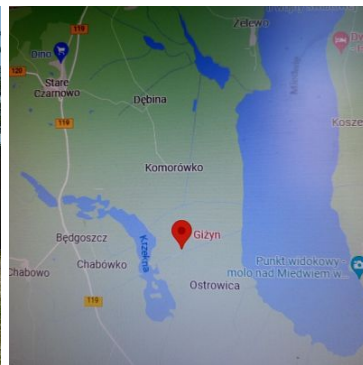
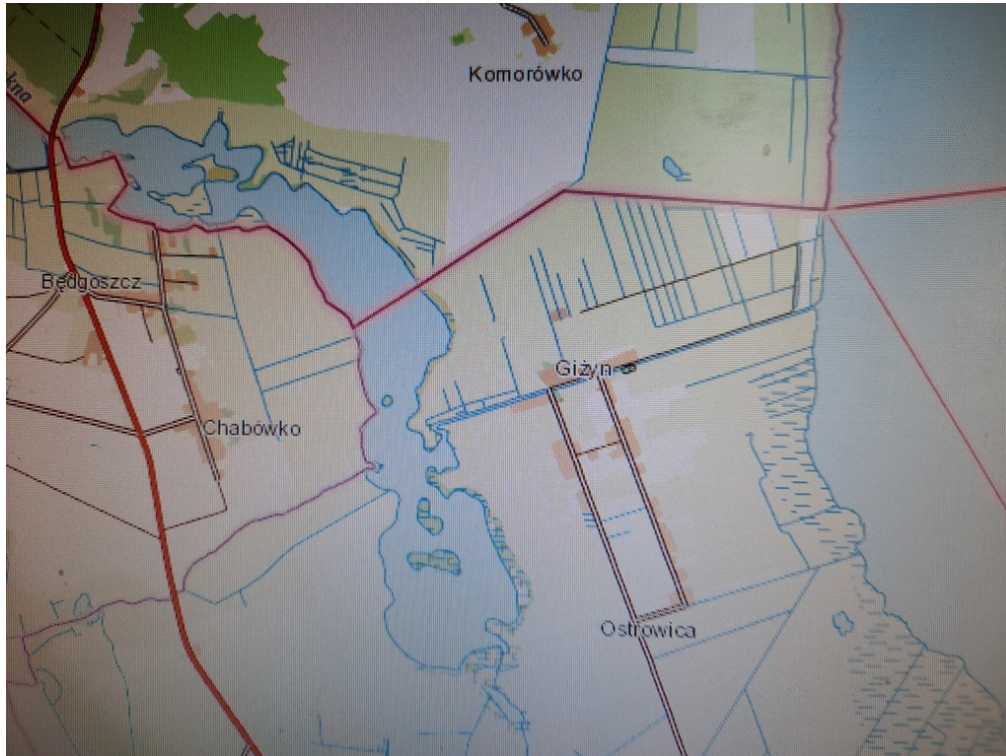


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 273,00 m²,
Giżyn
Cena **76 380** zł



Działka o powierzchni 1273 m² położona w miejscowości Giżyn w niewielkiej odległości od jeziora Miedwie. Dla terenu na którym znajduje się działka został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Ustalenia funkcjonalne:

- typ zabudowy: wolno stojący, bliźniaczy,
- min powierzchnia działki- dla zabudowy wolnostojącej 900 m², dla zabudowy bliźniaczej 700 m²,
- powierzchnia zabudowy do 25%,
- wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, druga w dachu stromym do 8m do kalenicy
- dach dwu lub wielospadowy kąt nachylenia 38-45 stopni,
- min. powierzchnia biologicznie czynna 60%,

- na każdej działce min 2 miejsca postojowe.

Infrastruktura techniczna:

- prąd w drodze wewnętrznej,
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy położony na działce,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego ok. 150 m.

Giżyn (niem. Giesenthal, nazwa przejściowa tłumaczenie dosłowne rozlewisko, zalewisko) – wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie pyrzyckim, w gminie Pyrzyce.

We wsi znajduje się most z kamienia polnego pochodzący z 1872. Umieszczony jest nad kanałem łączącym jezioro Miedwie z jeziorem Będogoszcz.

Symbol	FKT24856	Symbol SWO	432558
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	15.04.2025
Cena 	76 380, 00 PLN	Cena za m2	60, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Giżyn	Powierzchnia działki	1 273, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Nr Licencji	151		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**