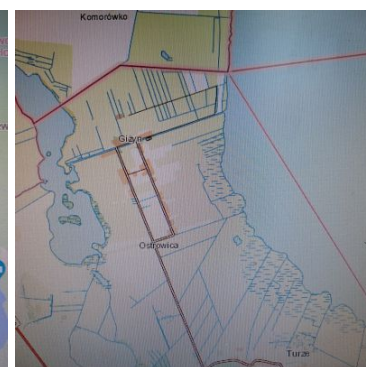
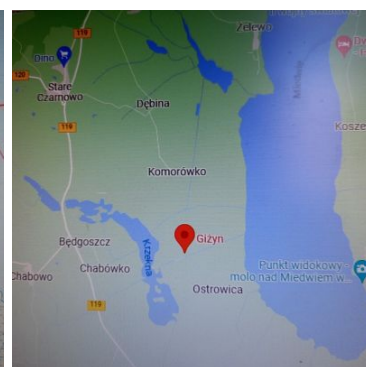
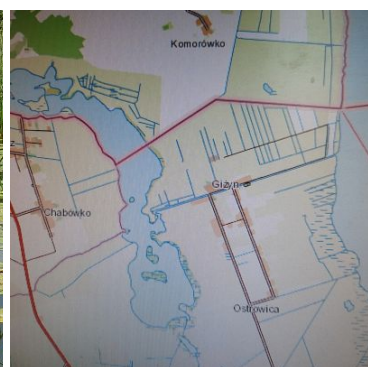


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 900,00 m²,

Giżyn

Cena **63 000** zł



Działka o powierzchni 900 m² położona w miejscowości Giżyn w niewielkiej odległości od jeziora Miedwie.

Możliwość szybkiej zabudowy.

Dla terenu, na którym znajduje się działka został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Ustalenia funkcjonalne:

- typ zabudowy: wolnostojący, bliźniaczy,
- min powierzchnia działki - dla zabudowy wolnostojącej 900 m², dla zabudowy bliźniaczej 700 m²,
- powierzchnia zabudowy do 25%,
- wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, druga w dachu stromym do 8 m do kalenicy,
- dach dwu lub wielospadowy kąt nachylenia 38-45 stopni,

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60%,
- na każdej działce minimum 2 miejsca postojowe.

Infrastruktura techniczna:

- prąd w drodze wewnętrznej, po uzyskaniu warunków w ciągu dwóch, trzech miesięcy,
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy położony na działce,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego ok. 150 m, w zależności od położenia działki w stosunku do wodociągu.

Giżyn (niem. Giesenthal, nazwa przejściowa tłumaczenie dosłowne rozlewisko, zalewisko) – wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie pyrzyckim, w gminie Pyrzyce.

We wsi znajduje się most z kamienia polnego pochodzący z 1872 roku. Umieszczony jest nad kanałem łączącym jezioro Miedwie z jeziorem Będogoszcz. Dobre warunki do windsurfingu.

Udział w drodze 500 zł.

Symbol	FKT24855	Symbol SWO	432557
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	15.04.2025
Cena 	63 000, 00 PLN	Cena za m2	70, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Giżyn	Powierzchnia działki	900, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Nr Licencji	151		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**