

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,00 m², pow. działki: 450,00 m²,

Szczecin, os. Skarbówek

Cena **220 000** zł



Sprzedam całoroczny dom murowany na działce ROD o pow. 70 m².

Lokalizacja nieruchomości bardzo urokliwa, w pobliżu zabudowa podobnych wybudowanych domków. Bardzo dobrze skomunikowany, w okolicy przystanki autobusowe, położenie nieruchomości niedaleko centrum 15 min jazdy samochodem 30 min autobusem.

* Powierzchnia całkowita 70 m²

Dom składa się z 2 pokoi, kuchni, jadalni, łazienki, garażu na narzędzia.

Na parterze znajduje się:

- Kuchnia z aneksem kuchennym wyposażona we wszystkie sprzęty AGD o pow. 5 m²
- Jadalnia o powierzchni 4 m².
- Łazienka z wanną o pow. 3 m².
- Garaż- na narzędzia o powierzchni 4m² .

Na piętrze za to mamy:

- Korytarz - 2 m²
- Pokój dzienny 36 m² z pokoju zejście drewnianymi schodami na parter.
- Sypialna - 15 m²

Komplet przyłączy: woda całoroczna z sieci miejskiej, zakopany zbiornik bezodpływowy 3000 litrów oraz prąd.

Ogrzewanie z pieca na drewno umiejscowiony w garażu, ciepła woda z przepływomierza, która znajduje się w łazience.

Działka przynależna : 450 m²

Na działce znajduje się również miejsce na samochód oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze- szopa na narzędzia o powierzchni 10m².

Niskie koszty utrzymania.

Dom ocieplony styropianem oraz wełną skalną.

Możliwość szybkiego zakupu przez obcokrajowców.

Forma zakupu- Umowa przeniesienia praw do działki.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	PTR25818	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432561	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	220 000, 00 PLN
Stara cena	240 000, 00 PLN	Cena za m2	3 142, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Skarbówek
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Powierzchnia działki	450, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	50, 00 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Powierzchnie WC	3 m²
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	36+15 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	4 m²	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	✓	Lodówka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓

Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	4 m²	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	PFRN-1838		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**