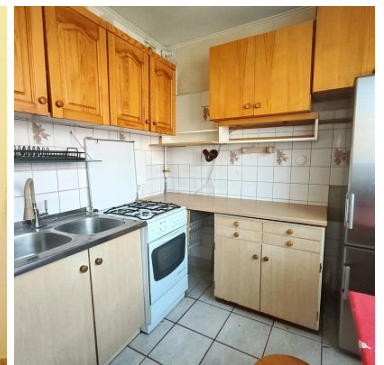
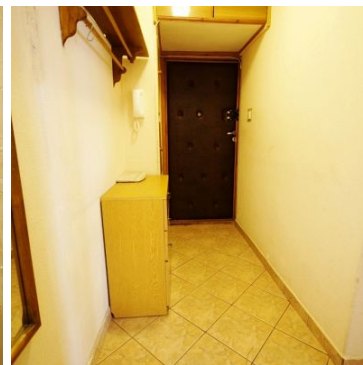


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,62 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **389 000** zł



Oferujemy przestronne i słoneczne mieszkanie o powierzchni **45,67 m²**, usytuowane na 2 piętrze czteropiętrowego, ocieplonego budynku zlokalizowanego przy al. Wyzwolenia.

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających własnego M, jak i pod inwestycję!

Lokalizacja: • Atrakcyjna okolica z pełną infrastrukturą – w pobliżu centrum handlowe, liczne punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

- Szybki i wygodny dojazd do każdej części miasta
- Spokojne sąsiedztwo – wokół zabudowa wielorodzinna

- Miejsca parkingowe

Rozkład pomieszczeń:

- Salon – 19 m² z wyjściem na zabudowany balkon
- Sypialnia – 14 m² z pojemną szafą w zabudowie na całą szerokość ściany
- Kuchnia – ok. 5 m² z zabudową kuchenną z drewnianymi frontami
- Łazienka – 3 m² z wanną, pralką, umywalką i WC
- Funkcjonalny przedpokój

Dodatkowe atuty:

- Mieszkanie bardzo dobrze doświetlone – ekspozycja zapewniająca dużo naturalnego światła.
- Nowe okna PCV
- Możliwość natychmiastowego wprowadzenia się – **klucze w biurze.**

Koszty:

- Czynsz z funduszem remontowym wynosi **690,00 zł.**
- Dodatkowo płatny tylko prąd

Cena wyjściowa mieszkania wynosi **389 000,00 zł.**

Mieszkanie wymaga nakładów.

Zdjęcie z zewnątrz ukazuje zabudowę okolicy.

Wydanie natychmiast.

Symbol	PTR25817	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	432601	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	389 000, 00 PLN
Stara cena	449 000, 00 PLN	Cena za m2	8 526, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	45, 62 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1969
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3 m²
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	19 + 14 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	PFRN-1838	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**