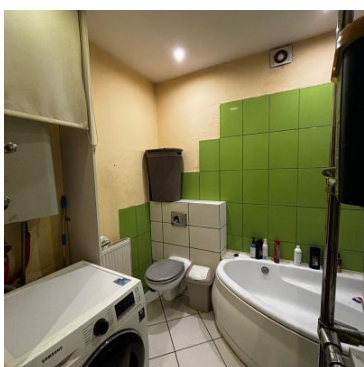
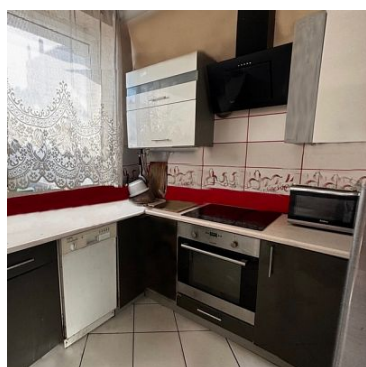


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **349 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży komfortowego mieszkania o powierzchni 40 m², położonego w samym sercu Szczecina w popularnym rejonie śródmieścia. Nieruchomość znajduje się na parterze, co sprawia, że jest doskonałym wyborem dla osób ceniących sobie wygodę i łatwy dostęp.

Mieszkanie składa się z dwóch przestronnych pokoi, w tym jasnej, widnej kuchni. Dzięki dogodnemu rozkładowi pomieszczeń, wewnątrz można zaaranżować zgodnie z własnymi preferencjami. Warto też zwrócić uwagę na przynależny ogródek o powierzchni 20 m², który stwarza możliwość stworzenia przytulnej strefy wypoczynkowej na świeżym powietrzu.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz i wymaga jedynie odświeżenia, co daje przyszłemu nabywcy przestrzeń na wprowadzenie własnych pomysłów aranżacyjnych. Ogrzewanie elektryczne oraz piec elektryczny do podgrzewania wody gwarantują komfort użytkowania przez cały rok. Niski czynsz wynoszący tylko 300 zł to dodatkowy atut tej atrakcyjnej oferty.

Stan prawny nieruchomości to własność, co ułatwia wszelkie formalności związane z transakcją. Cena mieszkania jest do negocjacji, co stanowi doskonałą okazję do zakupu wymarzonego lokum w jednym z najpiękniejszych rejonów Szczecina.

Nie czekaj! Skontaktuj się ze mną, aby umówić się na prezentację i zobaczyć to mieszkanie na własne oczy!

Symbol	MEM22764	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	432523	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.04.2025
Cena 	349 000, 00 PLN	Stara cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	8 725, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Maklerska
Powierzchnia całkowita	40, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE,
Garaż	✓	Ogródek	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	10279
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**