

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 934,00 m²,

Wrzosowo

Cena **359 000** zł



Na sprzedaż działka klasy RIIIb o powierzchni 934m2, zlokalizowana we Wrzosowie, oddalona 3km od Morza Bałtyckiego.

Wrzosowo to wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, zaledwie 2,5km od Dziwnówka. Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 107 wiodąca do nadmorskich kąpielisk. Przez wieś przechodzi ścieżka rowerowa łącząca ją z kurortami nadmorskimi.

Działka jest w całości ogrodzona i położona przy spokojnej ulicy, w pobliżu ul. Promiennej. Wokół dominuje zabudowa wolnostojąca. Dojazd drogą utwardzoną płytami. Warunki gruntowe bardzo dobre. Teren płaski. Uzbrojenie w media: skrzynka elektryczna, przyłącze wodne i kanalizacyjne jest już na działce. Gaz w drodze przy

działce (warunki przyłącza z 2016r.). Osiedle w bezpośrednim sąsiedztwie jest zabudowane.

Działka do szybkiej zabudowy! Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Posiadamy warunki zabudowy wydane w 2014r. pozwalające na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, m.in.:

- * szerokość elewacji frontowej do 15m z tolerancją do 20%
- * forma dachu - wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni
- * wysokość - 2 kondygnacje, max do 8,0m w kalenicy głównej
- * wskaźnik pow. zabudowy max do 20%
- * wskaźnik pow. biologicznie czynnej min 45%

Symbol	HOR21649	Symbol SWO	432477
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	10.04.2025
Cena 	359 000, 00 PLN	Stara cena	375 000, 00 PLN
Cena za m2	384, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wrzosowo
Ulica	Słoneczna	Posiada warunki zabudowy	
Powierzchnia działki	934, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączona kanalizacja		Nr Licencji	20464



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**