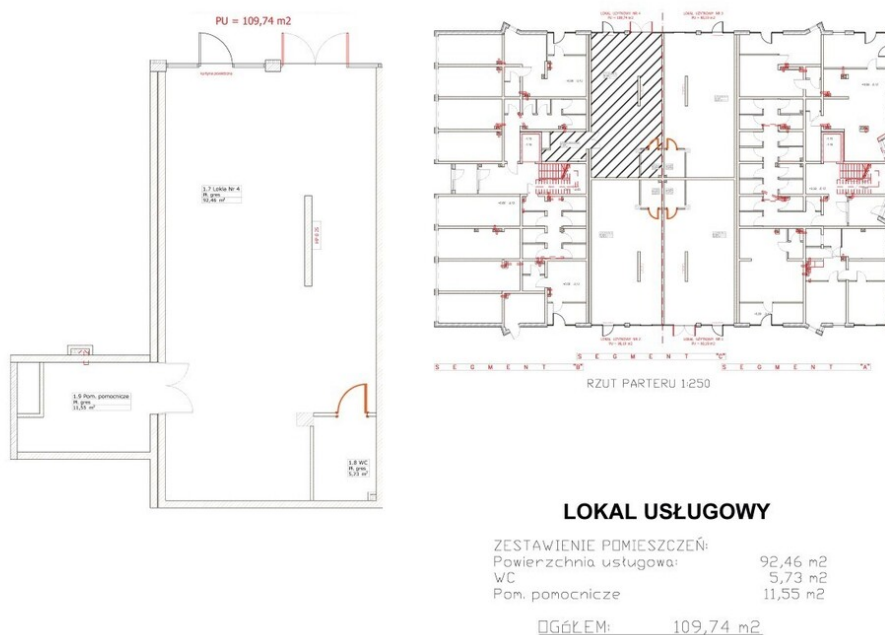


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 109,74 m²,
Świnoujście
Cena **877 371** zł



Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku apartamentowo-usługowego w Świnoujściu.

Zbywany lokal ma powierzchnię 109,74 m² i składa się z jednego pomieszczenia, idealnie nadaje się na działalność handlową.

Rozprowadzone instalacje elektryczna oraz WOD-KAN, doprowadzone zostały rurociągi do obsługi central wentylacji mechanicznej i wykonane czerpnie, lokal oddany do użytkowania.

Istnieje możliwość dowolnego łączenia przy zakupie więcej niż jednego lokalu (dodatkowo w ofercie posiadamy 3 lokale użytkowe, każdy 98 m²). Pomiedzy lokalami nie ma ścian nośnych, możliwość przearanżowania powierzchni, w budynku brak instalacji gazowej, ogrzewanie z ciepłowni miejskiej.

Lokalizacja (wszędzie blisko, 2 min spacerem do centrum miasta, vis-à-vis planowana budowa bulwarów miejskich, w bliskiej odległości usytuowane są osiedla mieszkalne, szkoły, centrum handlowe oraz nabrzeże promów turystycznych- wycieczki do Niemiec), duże możliwości aranżacyjne w lokalu i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Lokal sprzedawany jest z należnym podatkiem VAT 23%.

Symbol	BON47573	Symbol SWO	432455
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	877 371, 30 PLN	Cena za m2	7 995, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Powierzchnia całkowita	109, 74 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Nr Licencji	319		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**