

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 163,00 m², pow. działki: 500,00 m²,

Drawsko Pomorskie

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż dom o nowoczesnej linii, w zabudowie bliźniaczej, położony w miejscowości Drawsko Pomorskie. Nieruchomość położona zaledwie 400 m od Jeziora Okra. W okolicy również las, ścieżki spacerowe i rowerowe, a także szkoła, przedszkole oraz sklepy wielobranżowe.

Ofertę stanowi energooszczędny dom o powierzchni ok. 160 m² z garażem w bryle budynku (ok. 22 m²), posadowiony na działce o pow. ok. 500 m².

Przy budowie domu zastosowano innowacyjną technologię – system budowlany STEICO.

Sprzedawany dom charakteryzuje się doskonałymi parametrami izolacyjnymi. Materiały użyte w konstrukcji domu oddychające, regulujące poziom wilgoci w środku, zapewniający mikroklimat wewnątrz budynku a także

utrzymujący poziom hałasu w jego wnętrzu.

System grzewczy w postaci farb grzewczych Carbon4 użyty w budynku sprawi że ciepło zostanie równomiernie rozprowadzone w całym domu a użytkowanie budynku będzie ekologiczne i oszczędne w użytkowaniu.

Układ pomieszczeń bardzo funkcjonalny, zaprojektowany z myślą o zapewnieniu komfortu mieszkańcom.

Dom składa się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią, kuchnią i wyjściem na taras ok. 20 m². W pomieszczeniach tych zamontowane duże okna przesuwne systemu HS o szerokości 4 metrów (bezprogowe).

Na parterze ponadto znajduje się pomieszczenie techniczne, wc oraz przestronny hall z miejscem na szafę z którego można przejść do garażu znajdującego się w bryle budynku.

Część sypialniana znajduje się na pierwszej kondygnacji. Przy największej sypialni zaprojektowano garderobę.

Pozostałe dwie sypialnie przestronne i ustawne a w ich pobliżu znajduje się salon kąpielowy i osobna pralnia.

Na łączny metraż ok. 160 m² składają się:

PARTER - ok. 85 m²:

- korytarz: ok. 10 m²,
- salon z aneksem kuchennym i jadalnią: ok. 47 m²,
- toaleta: ok. 2 m²,
- kotłownia: ok. 5 m²,
- garaż: ok. 22 m².

PIĘTRO - ok. 74,00:

- korytarz: ok. 6 m²,
- 3 sypialnie: (ok. 18+16+16 m²),
- garderoba: ok. 4 m²,
- pralnia: ok. 3 m²,
- łazienka: ok. 12 m².

Dom w trakcie budowy zgodnie z projektem biura projektowego.

Nieruchomość zostanie doprowadzona do stanu deweloperskiego w IV kwartale 2025 r.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

1) niewątpliwym atutem jest położenie nieruchomości w otoczeniu natury z wygodnym dostępem do centrum – zdrowy mikroklimat – raj dla miłośników aktywności fizycznej.

2) wysoki standard wykończenia:

- zaawansowane technologie gwarantują dbałość o środowisko i zdrowie mieszkańców,
- niskie koszty utrzymania – dom jest ekonomiczny w użytkowaniu,
- podwójna ściana między budynkami - doskonała akustyka,
- okna pcv 3 szybowe firmy TUR-PLAST (w tym tarasowe w salonie na HS) wraz z roletami zewnętrznymi,
- drzwi antywłamaniowe ALU z przeszkleniem,
- brama garażowa Wiśniowski otwierana na pilota
- dach z blachodachówki w kolorze antracytowym,
- taras wykończony wysokiej jakości płytkami.

Powyższe aspekty sprawiają że dom stanowi wymarzoną inwestycję dla osób szukających komfortu i ciszy.

Zapraszam na prezentację do osobistej weryfikacji oferty.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC (2% podatek odprowadzany do Urzędu Skarbowego).

Oferta na wyłączność!

Symbol	ELT33973	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	432412	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	699 000, 00 PLN
Stara cena	749 000, 00 PLN	Cena za m2	4 288, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Drawsko Pomorskie	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia całkowita	163, 00 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	16, 00	Długość działki (mb.)	16, 00
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	163, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	12, 3 m²	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	46, 6+17, 8+15, 8+15, 5 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	INNE,
Ogrzewanie	INNE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	24924



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**