

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 050,00 m²,
Modrzewie
Cena **89 250** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży projektowanej do wydzielenia działki o pow. ok 1050 m2 położonej na początku miejscowości Modrzewie.

W odległości ok. 200 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

Dla działki przed podziałem zostanie złożony wniosek o wydanie DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY NA 3 DOMY, dzięki czemu będzie możliwość podziału działki na 3 mniejsze.

Przewidywane parametry zabudowy:

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 14 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30* - 45*,

Obecnie właściciel jest w trakcie uzyskiwania dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku.

Media:

- prąd - w drodze, bezpośrednio przy działce,
- woda- w drodze głównej, w odległości ok. 200 m (do czasu wybudowania sieci wodociągowej - własne ujęcie wody)
- kanalizacja- w drodze, w odległości ok. 200 m (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej - szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz- brak.

Na sprzedaż również działka sąsiednia o pow. 3199 m², która również będzie miała możliwość podziału na mniejsze powierzchnie.

Modrzewie - to niewielka, prężnie rozwijająca się miejscowość niedaleko Goleniowa, położona przy drodze nr 113. W miejscowości znajduje się stadnina koni, boisko sportowe, sklep Żabka, supermarket Dino.

Odległość do Goleniowa - 6 km,
Odległość do Wolina - 38 km,
Odległość do Szczecina - 42 km,
Odległość do Międzyzdrojów - 56 km,

ZAPRASZAMY NA PRZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21975	Symbol SWO	427081
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	06.09.2024
Cena 	89 250, 00 PLN	Stara cena	105 000, 00 PLN
Cena za m2	85, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Modrzewie
Powierzchnia działki	1 050, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Nr Licencji	26214



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**