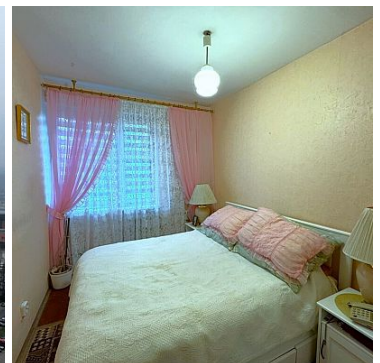
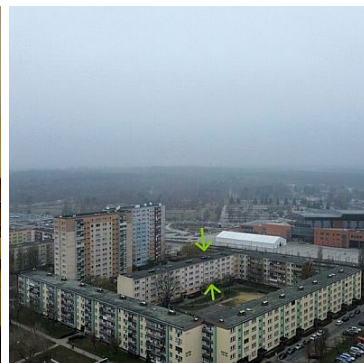
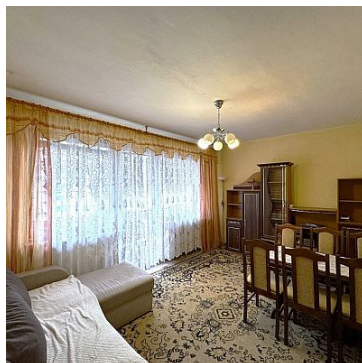
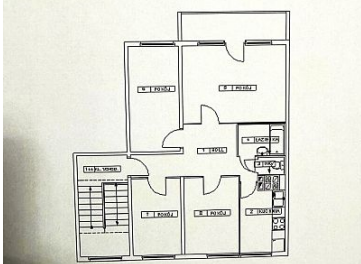


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63,30 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **549 000** zł



Oferta sprzedaży czteropokojowego mieszkania o powierzchni 63,30 m² zlokalizowanego w Szczecinie przy ulicy Szafera. Usytuowane jest ono na czwartym piętrze czteropiętrowego budynku z 1977r. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Nieruchomość wymaga remontu!

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - istnieje możliwość zakupu przez klientów z poza UE!

Mieszkanie składa się z trzech rozkładowych sypialni, salonu z bezpośrednim wyjściem na balkon, jasnej widnej kuchni z oknem, łazienki z kabiną prysznicową, osobnej toalety. Do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni 2m². Lokal o dwustronnej ekspozycji okien dzięki czemu jest on bardzo dobrze doświetlony.


Niewątpliwym atutem jest wolny od strefy płatnego parkowania, ogólnodostępny parking wzdłuż budynków, a także możliwość przedłużenia dzierżawy miejsca postojowego za szlabanem, znajdującego się przy samym budynku w kwocie 55 zł miesięcznie.

Wyremontowana została klatka schodowa, a w tym roku spółdzielnia mieszkaniowa planuje odnowienie elewacji budynku.

Czynsz administracyjny wynosi ok.670 zł/m-sc i składają się na niego m.in. ogrzewanie , zaliczka na zimną i ciepłą wodę, utrzymanie części wspólnych, administracja, wywóz odpadów, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia.

Nieruchomość usytuowana w świetnej dzielnicy Szczecina z dostępem do dyskontów sklepowych, banków, punktów gastronomicznych. W zasięgu ręki znajdują się przedszkola, szkoły, Netto Arena, kąpielisko Arkonka. Dobrze skomunikowana lokalizacja, dostępność przystanków komunikacji miejskiej autobusowej: 53/75/80/95/521/ tramwajowej: 1/3/5/7

Zapraszam serdecznie na prezentacje. Nieruchomość o wielkim potencjale z możliwościami aranżacyjnymi.

Symbol	BUS20086	Symbol SWO	431607
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	549 000, 00 PLN	Cena za m2	8 672, 99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Władysława Szafera	Powierzchnia całkowita	63, 30 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1977
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter	4
Wysokość kondygnacji	2, 55 cm	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE, ,
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, KAFLE,	Garaż	✓
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl