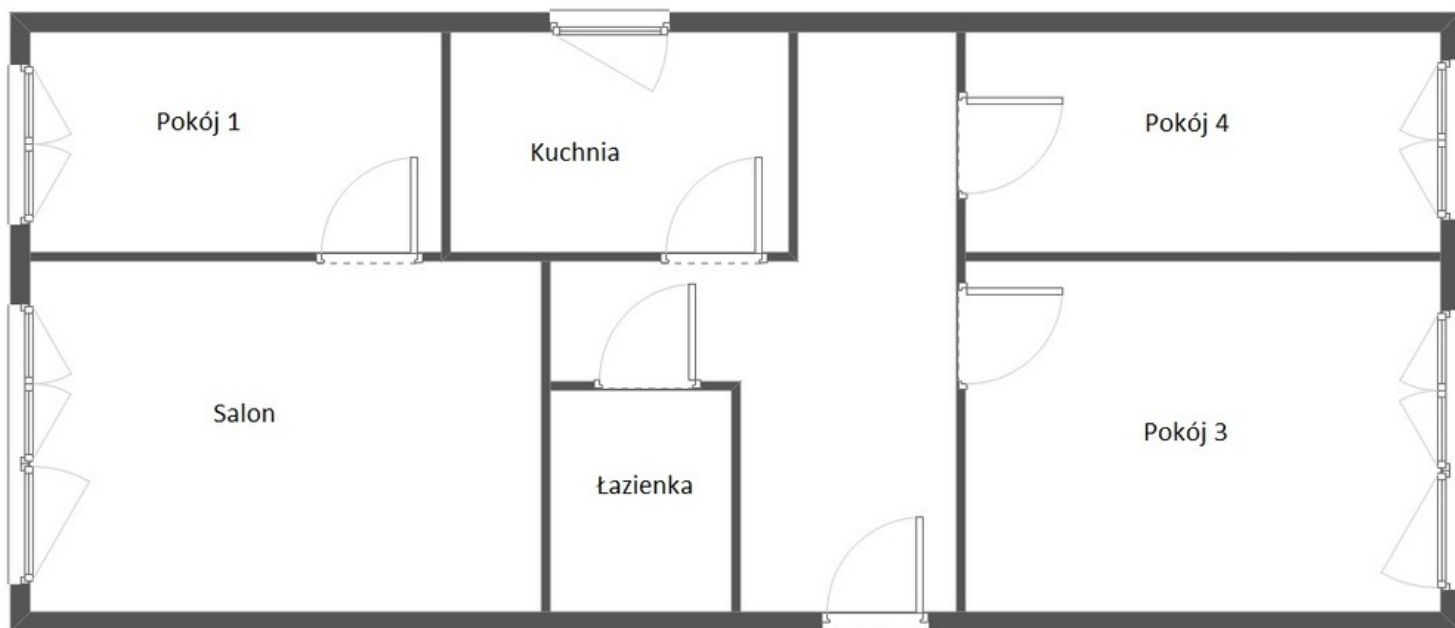


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 54,62 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pomorzany

Cena **476 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży 4 pokojowego mieszkania położonego w dzielnicy Szczecin Pomorzany.

W okolicy pełna infrastruktura do życia, dużo zieleni, cisza - spokój, dogodny dojazd do centrum. Pod budynkiem liczne miejsca postojowe.

Mieszkanie Spółdzielczo Własnościowe umożliwia zakup przez osoby z poza UE. Nie ma przeszkód na założenie KW.

Lokal znajduje się na parterze 4 piętrowego budynku z lat 70, posiada powierzchnię użytkową 54,62m<sup>2</sup>.

Na ten metraż składają się:

- 4 pokoje z czego jeden przechodni - istnieje możliwość usunięcia ściany i stworzenia bardzo przestronnego salonu.
- kuchni
- przedpokoju
- łazienki

Czynsz z zaliczkami na wodę i ogrzewanie - 700 zł.


Kuchnia osobna z oknem, bardzo stawna. Łazienka wraz z WC z wanną w glazurze i terakocie.

Do mieszkania przynależ 2 suche piwnice.

Mieszkania z OGIEMNYM potencjałem, wymaga remontu ale na start można mieszkać, stolarka okienna

drewniana starszego typu w dobrej kondycji.  
Na podłogach panele, kafle. Na ścianach tynk Japoński i tapety.  
Wszystkie media z sieci miejskiej. Klatka czysta, zadbana.

Zapraszam do prezentacji

Symbol	<b>IDN33625</b>	Symbol SWO	<b>431684</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.10.2025</b>	Cena 	<b>476 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 714, 76 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Pomorzany</b>	Powierzchnia całkowita	<b>54, 62 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1969</b>
Standard	<b>DO REMONTU</b>	Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Powierzchnia kuchni	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Powierzchnia pokoi	<b>15, 10, 7, 6</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Podłączony gaz	<b>✓</b>
Domofon	<b>✓</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE,</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>5183</b>
Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)