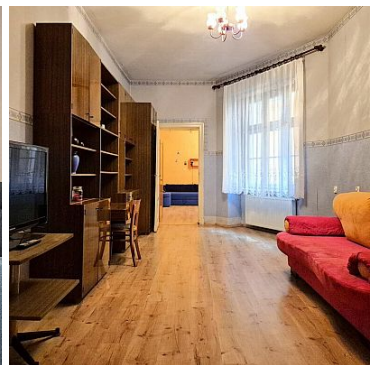
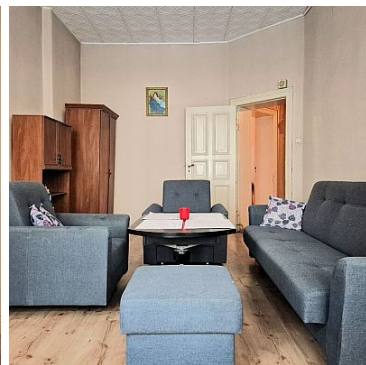
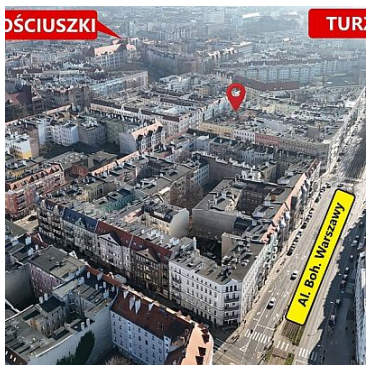


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84,24 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **469 000** zł



### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE

#### Idealne na działalność biurową lub dla rodziny

Szukasz mieszkania w świetnej lokalizacji, które możesz zaaranżować według własnych potrzeb? A może chcesz otworzyć biuro lub kancelarię?

Mamy dla Ciebie ciekawą ofertę sprzedaży 84-metrowego mieszkania do remontu na parterze odnowionej kamienicy.

## **Zapewniamy wysoki rabat na wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe!**

### Mieszkanie:

- \* powierzchnia 84,24 mkw.
- \* wysokość 3,20 m
- \* W przedpokoju znajdują się wejścia do kuchni (z której przechodzi się do łazienki) oraz do dwóch pokoi. Jeden z nich jest pokojem przechodnim z którego wchodzimy do trzeciego pokoju. Obecnie w przedpokoju znajduje się również wejście do skrytki - pomieszczenia, które mogłoby być zaaranżowane na spiżarnię, schowek na rowery lub - w przypadku kancelarii lub biura - pomieszczenie na dokumenty. Możliwość przywrócenia tradycyjnego układu pomieszczeń.
- \* parter w 4-piętrowej kamienicy
- \* ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- \* okna drewniane w bardzo dobrym stanie, wychodzące na ulicę (jeden pokój) oraz na podwórze (pozostałe pomieszczenia)

### Budynek:

- \* kamienica z wyremontowaną fasadą
- \* czysta i zadbana klatka schodowa
- \* ciche i zadbane podwórko wewnętrzne

### Okolica:

- \* Śródmieście - dobra komunikacja w każdą stronę miasta
- \* w okolicy znajdziemy liczne sklepy (Biedronka 450m, Netto 850m, CH Turzyn 600m), punkty usługowe i gastronomiczne, szkoły podstawowe, przedszkola, szkoły ponadpodstawowe, przychodnię, fitness, pocztę, apteki, banki itp. W pobliżu przystanki linii tramwajowych 2, 4, 5, 7, 8, 9 oraz autobusowych 70, 86, 87, 75. W Śródmieściu siedzibę ma wiele wydziałów ZUT-u oraz Uniwersytetu Szczecińskiego. Ogólnodostępne miejsca parkingowe na ulicy (Strefa B).

### Ważne:

- \* pełna własność z Księgą Wieczystą bez jakichkolwiek wpisów
- \* czynsz około 580 zł/ mies., woda rozliczana 2 razy w roku (przy zużyciu 30 m<sup>3</sup> wody dopłata około 400 zł)
- \* możliwość łatwej aranżacji pomieszczeń na działalność biurową, także z wejściem z ulicy

### Dodatkowe korzyści:

- \* zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy - lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- \* pomagamy w zakupach materiałów w korzystnych cenach
- \* udzielamy rabat za polecenie lub transakcję związaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**


Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

**We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

**Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:**

- > Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
  - > Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
  - > Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`
  - > Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
  - > Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu
  - > Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie
  - > Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
  - > Współpracujemy z...
    - doradcą kredytowym
    - doradcą podatkowym
    - projektantami wnętrz
    - firmą remontową
    - firmą transportową
    - firmą sprzątającą
    - stolarzem
    - dekoratorem wnętrz
    - fotografem
    - ogrodnikiem
    - salonem osłon okiennych...
- ... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach**

Symbol	<b>79/13324/OMS</b>	Symbol SWO	<b>431335</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>469 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 567, 43 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście-Centrum</b>
Ulica	<b>Pocztowa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>84, 24 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1920</b>
Standard	<b>DO REMONTU KAPIT.</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Wysokość kondygnacji	<b>320, 00 cm</b>
Podłączony gaz	<b>✓</b>	Domofon	<b>✓</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa uczelnia wyższa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>28201</b>
Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)