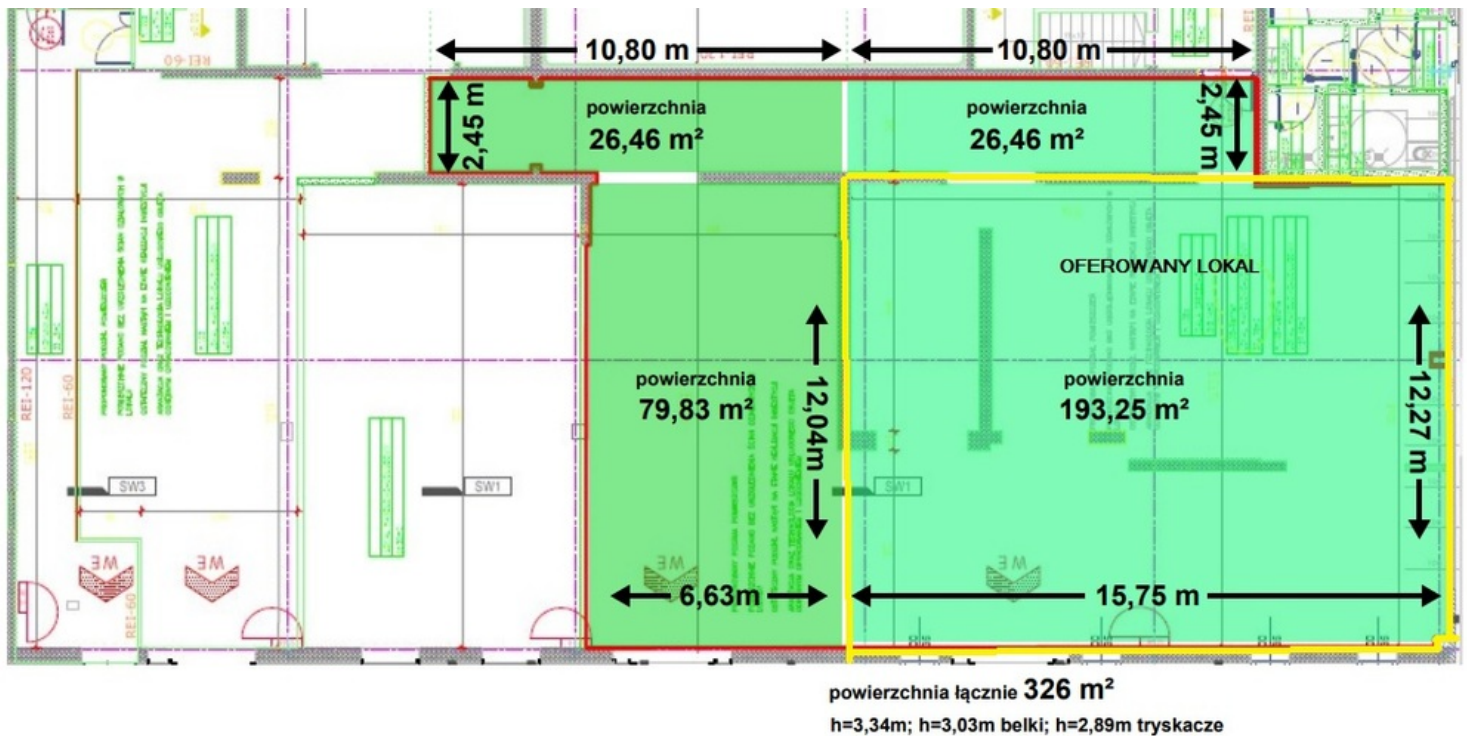


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 193,25 m²,
Szczecin, Pomorzany
Cena **14 616** zł



Do wynajęcia lokal o powierzchni 193,25 m² zlokalizowany w obiekcie o charakterze handlowo-usługowym znajdującym się w doskonałym miejscu na Pomorzanych.

W lokalu na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane, sufit podwieszany. Lokal z dużymi witrynami, do własnej aranżacji. Wysokość lokalu wynosi ok 3 m.

Wejście do lokalu bez barier architektonicznych, z poziomu 0, od strony ulicy/parkingu.


Czynsz najmu wynosi 14 615 zł miesięcznie + opłata serwisowa 12 zł/1m² + koszt zużycia mediów.

Możliwe jest powiększenie lokalu o dodatkowe 20,5 m², lub połączenie z sąsiednim lokalem (79,83 m²), uzyskując powierzchnię 326 m².

Dotychczasowe użytkowanie lokalu - handlowo-usługowe, możliwa również gastronomia.

Doskonała wizualizacja obiektu. Sąsiedztwo centrów handlowych, duży ruch pieszych i samochodów.

Przy obiekcie znajduje się parking z dużą ilością darmowych miejsc postojowych. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.

Symbol	ASP21690	Symbol SWO	430894
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena 	14 615, 50 PLN
Cena za m2	75, 63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	Milczańska
Powierzchnia całkowita	193, 25 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	INNA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	4603
Stan budynku	IDEALNY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl