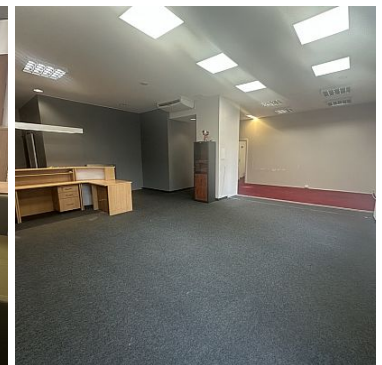
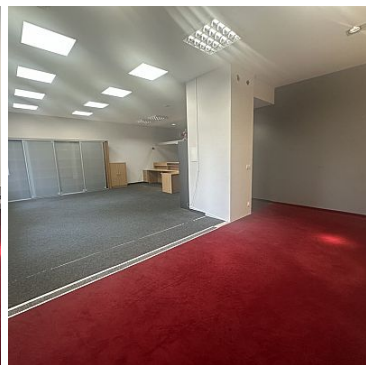
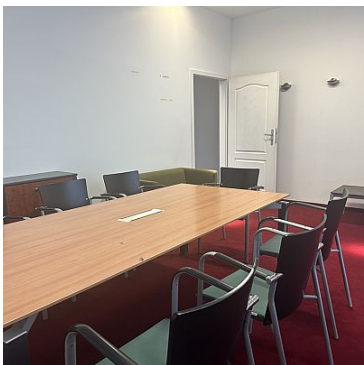


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **3 200** zł



Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy o pow. 110 m² położony w budynku mieszkalno - biurowym przy ul. Św. Ducha.

Lokal składa się z trzech pomieszczeń:

- recepcji, która podzielona jest na dwie części
- gabinetu,
- pomieszczenia gospodarczego.


Budynek, w którym położony jest oferowany lokal, wyposażony jest w windę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, recepcję z ochroną.

Lokal idealnie nadaje się pod kancelarię prawną, podatkową, biuro lub gabinet lekarski.

Dodatkowo opłata eksploatacyjna do wspólnoty w kwocie ok.1.100,- zł miesięcznie oraz koszty zużycia energii elektrycznej i dostawa usług internetowych.

Lokal wolny od miesiąca marca 2025 r.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN11741	Symbol SWO	399535
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 200, 00 PLN	Cena za m2	29, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2005
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Liczba łazienek	1
Piętro	1	Liczba pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Ochrona	✓
Recepcja	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	4454	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓	Rolety	✓

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl