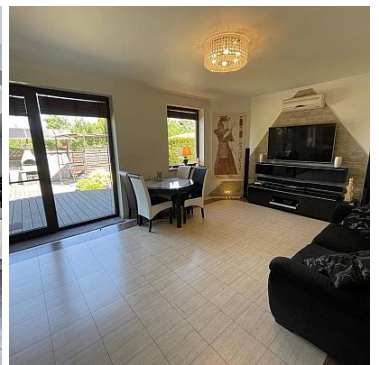
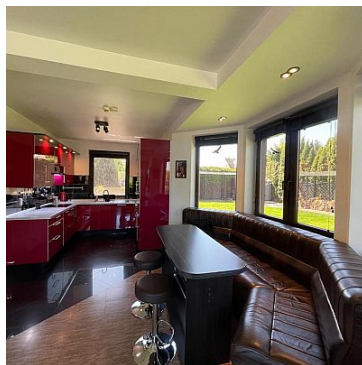


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 216,11 m<sup>2</sup>, pow. działki: 800,00 m<sup>2</sup>,  
Kliniska Wielkie

Cena **1 590 000** zł



Zapraszamy Państwa - wyłącznie u nas! Super oferta.

Dom ekonomiczny i ekologiczny. Miejsce wyjątkowe i niepowtarzalne.

Prezentujemy dom wolnostojący z garażem w bryle położony w Kliniskach Wielkich w bocznej cichej uliczce.

Dom wybudowany i wykończony bardzo dobrymi materiałami. Zamontowana fotowoltaika w 02 2023 roku- opłata za prąd 50zł miesięcznie.

Ogrzewanie z pieca gazowego Brotje z zasobnikiem na 200litrow.Ogrzewanie podłogowe podłogowe na całym parterze i piętrze w łazience.

Dodatkowym źródłem ciepła jest kominek z płaszczem wodnym który również ogrzewa ciepłą wodę użytkową

.Dom wyposażony jest w czujniki dymu i gazu. Zamontowane są 3 klimatyzatory jeden w salonie i po jednym na

lewą i prawą stronę domu. Własne ujęcie wody ze studni głębinowej. Brama wjazdowa i garażowa otwierane elektrycznie i wyposażone w akumulator podtrzymujący napięcie.

Metraż użytkowy 216 m<sup>2</sup> .


Parter

- duży i przestronny salon
- otwarta kuchnia
- łazienką z prysznicem
- kotłownia z pralnią
- garaż

Piętro

- 4 sypialnie
- łazienka z wc
- korytarz

Przepięknie i nowocześnie zagospodarowany ogród z murowaną altanką, grillem i wędzarnią .W altance jest letnia kuchnia z podłączeniem wody, prądu, kuchenki gazowej i grilla. W ogrodzie zamontowane jest automatyczne podlewanie renomowanej firmy Gardena a pod trawnikiem jest położona siatka przeciw kretom. Taras z widokiem na piękny ogród. Doskonały dojazd do Szczecina. Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	<b>VSZ21471</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>424111</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>1 590 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 357, 36 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Kliniska Wielkie</b>
Powierzchnia całkowita	<b>216, 11 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>800, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>216, 11 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rok budowy	<b>2008</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA / SZUTROWA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Garaż	✓	Miejsz garażowych	<b>2</b>
Ogródek	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	<b>6665</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)