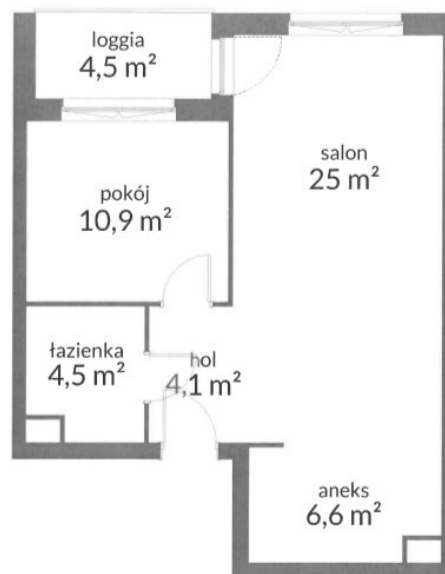


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,10 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **556 990** zł



Kameralne osiedle na Pogodnie, przemyślane w każdym szczególe, przyjazne i nowoczesne. Zlokalizowane w jednej z najpiękniejszych dzielnic Szczecina w sąsiedztwie korpusu NATO.

W standardzie zapewniamy najnowocześniejsze rozwiązania, materiały i technologie budowlane, takie jak: stolarka okienna drewniana, wentylacja mechaniczna niskociśnieniowa, instalacja światłowodowa. Kameralny klimat osiedla podkreśla przyjazna architektura, która harmonijnie współgra z otoczeniem – proste zwarte bryły, elewacja jasna z kolorowymi elementami charakterystycznymi dla poszczególnych budynków. Osiedle wykonane w technologii tradycyjnej, ogrzewanie z sieci miejskiej. Zadbaliśmy o duże odległości między budynkami zapewniające mieszkańcom poczucie intymności.

Mieszkanie pokojowe z balkonem.

Powierzchnia mieszkania 51,1 m², składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 25,0m²+ aneks 6,6m²,
- sypialni 10,6 m²,
- łazienki 4,5 m²,
- holu 9,4 m².

Dodatkowo balkon 4,1 m²


Mieszkania położone w bloku 4-piętrowym na 3-piętrze

W garażu podziemnym dostępne są miejsca postojowe. W każdej klatce cichobieźna winda dostępna z poziomu podziemia.

Osiedle jest usytuowane na Pogodnie, świetnie skomunikowane z centrum miasta, w pobliżu uczelni i szkół, ale jednocześnie z dala od głośnych ulic i miejskiego zgiełku. Wokół nie brakuje terenów rekreacyjnych i spacerowych.

Obecnie trwa budowa i sprzedaż ostatniego już na tym osiedlu budynku, a zakończenie budowy jest planowane na 1 kwartał 2026r.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN32438	Symbol SWO	431639
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.12.2025	Cena 	556 990, 00 PLN
Cena za m2	10 900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	51, 10 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	6, 6 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 5
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	25, 0+10, 9
Piętro	3	Liczba pięter	4
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Winda w nieruchomości	✓
Domofon	✓	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4, 5 m²
Nr Licencji	1830		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl