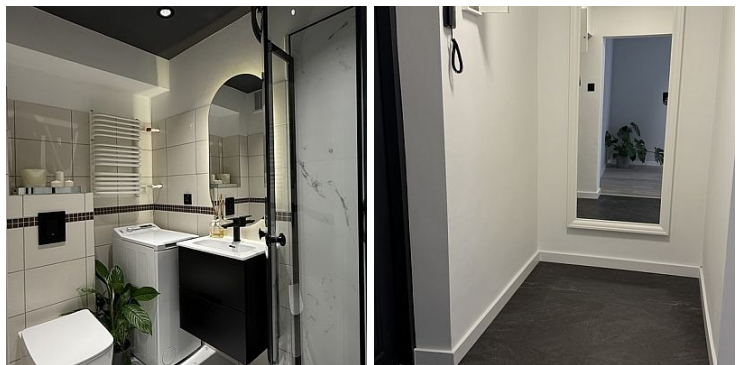


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,54 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **469 000** zł



Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie w sercu Starego Miasta o powierzchni 34m<sup>2</sup> na pierwszym piętrze niskiego budynku z cegły.

W skład nieruchomości wchodzi salon z balkonem francuskim i aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z toaletą oraz korytarz.

Na nieruchomości zostały przeprowadzone takie prace jak: wymiana instancji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej. Położone zostały gładzie i pomalowane na biało. Położone zostały panele winylowe.


W Kuchni nowe meble wraz ze sprzętem AGD w cenie nieruchomości.

Niskie koszty utrzymania nieruchomości, czynsz do zarządcy to ok 400zł z zaliczkami na: ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie ( bez powierników), Fr, utrzymanie cz. wspólnych, koszty zarządcy etc.

Do mieszkania przynależy duża piwnica ok 8m<sup>2</sup>. Za budynkiem teren zielony ogrodzony do dyspozycji wyłącznie dla mieszkańców.

Top lokalizacja, w bezpośrednim sąsiedztwie liczne restauracje i kawiarnie, 100m Zamek Księżąt Pomorskich, 400m Wały Chrobrego, 600m Bulwary, 700m Filharmonia, 900m do centrum handlowego Kaskada, 1,2km do dworca PKP, PKS, doskonale skomunikowana z całym miastem.

Zapraszam do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą i umówienia się już dziś na prezentację.

Symbol	<b>KMF26798</b>	Symbol SWO	<b>430718</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>469 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>13 983, 30 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Stare Miasto</b>
Powierzchnia całkowita	<b>33, 54 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>
Wartość udziału w działce	<b>1</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1962</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Powierzchnia kuchni	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Wysokość kondygnacji	<b>260, 00 cm</b>
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, GRES,</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa rzeka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa uczelnia wyższa	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy przystanek PKS	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa marina	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Posterunek policji	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>20405</b>

Najbliższy klub fitness

**w pobliżu**

Najbliższy bank

**w pobliżu**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**