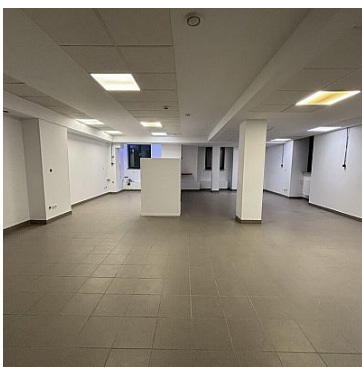


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 153,99 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Stare Miasto  
Cena **480 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni prawie 154m<sup>2</sup> na starym mieście w Szczecinie.

Na powierzchni nieruchomości składają się dwa pomieszczenia biurowe, dwa magazyny, pomieszczenie socjalne, korytarz oraz WC.

Lokal gotowy do wydania, w budynku znajdują się kancelarie adwokackie, notariusz i biura rachunkowe.

Wnętrze lokalu do odświeżenia. Okna PCV, obecny właściciel zainstalował w nieruchomości alarm.

Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną oraz ogrzewanie z sieci SEC.


Czynsz wynosi 1250 zł (w tym zaliczka za wodę, śmieci itd.).

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji.

Budynek, w którym znajduje się lokal jest wyremontowany i przyjemny dla oka.  
Okolica o dużym przepływie ludności, doskonale rozpoznawana i kojarzona.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację.

Zapraszamy do weryfikacji oferty na żywo!

Symbol	<b>OST20345</b>	Symbol SWO	<b>431563</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Cena 	<b>480 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 117, 09 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Stare Miasto</b>	Powierzchnia całkowita	<b>153, 99 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1920</b>
Piętro	<b>-1</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Winda w nieruchomości	✓	Alarm	✓
Recepcja	✓	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)