

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 93,38 m<sup>2</sup>,

Stargard

Cena **672 336** zł

Z radością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży przestronnego apartamentu z antresolą o powierzchni 93,38 m<sup>2</sup> w prestiżowej inwestycji Nowe Mieszkania Stargard, usytuowanej w samym sercu Stargardu. To idealna propozycja dla osób, które szukają nietuzinkowego mieszkania łączącego nowoczesny design z funkcjonalnością, w lokalizacji oferującej wygodę życia w centrum miasta.

**Szczegóły apartamentu:****Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 93,38 m<sup>2</sup>.****Lokal jest dwupoziomowy i składa się z następujących pomieszczeń:**

#### Poziom 1 (kondygnacja +3)

1. Pokój z aneksem kuchennym - 34,92 m<sup>2</sup>- Otwarta przestrzeń z miejscem na część wypoczynkową i kuchnię.
2. Łazienka - 4,46 m<sup>2</sup>- Kompaktowa, z podstawowymi funkcjami sanitarnymi.
3. Pokój - 9,66 m<sup>2</sup>- Może pełnić funkcję sypialni lub gabinetu.

Łączna powierzchnia poziomu 49,04 m<sup>2</sup>.

#### Poziom 2 (kondygnacja +4)

4. Antresola - 44,35 m<sup>2</sup>- Przestronna, może być wykorzystana jako dodatkowa sypialnia, strefa relaksu lub biuro.

Łączna powierzchnia poziomu 44,35 m<sup>2</sup>, co razem z pierwszym poziomem daje 93,38 m<sup>2</sup>.

Dodatkowo mieszkanie posiada balkon o powierzchni 4,6 m<sup>2</sup>.

Układ lokalu jest przestronny i nowoczesny, co sprawia, że doskonale nadaje się dla osób ceniących otwartą przestrzeń i funkcjonalność.

#### Cechy i zalety apartamentu:


- **Nowoczesny design:** Apartament wykończony w wysokim standardzie z dbałością o każdy detal, co zapewnia komfort codziennego życia i długotrwałą satysfakcję z użytkowania.
- **Przestronny układ:** Dzięki otwartej przestrzeni z antresolą, mieszkanie zyskuje wyjątkowy charakter i daje wiele możliwości aranżacyjnych. Antresola może pełnić funkcję dodatkowej sypialni, przestrzeni do pracy lub strefy relaksu.
- **Wysoka funkcjonalność:** Pomimo dużej powierzchni, mieszkanie zostało zaprojektowane w sposób maksymalizujący przestronność, zapewniając wygodę i optymalną funkcjonalność.
- **Balkon:** Przestronne dwa balkon, doskonałe do wypoczynku na świeżym powietrzu w ciepłe dni, stwarzają możliwość spędzania czasu na świeżym powietrzu w zaciszu własnego mieszkania.
- **Liczba pokoi:** 3
- **Typ mieszkania:** Apartament z antresolą - dwukondygnacyjne mieszkanie o unikalnym układzie, zapewniające poczucie przestronności i komfortu
- **Lokalizacja:** Mieszkanie znajduje się na wyższej kondygnacji budynku, co zapewnia wspaniałe widoki na miasto i doskonałe doświetlenie wnętrza przez naturalne światło przez całą dzień.

**Dodatkowe udogodnienia:**

- **Miejsca parkingowe:** Możliwość zakupu miejsca parkingowego w jednym z 65 dostępnych miejsc. 50 z nich znajduje się w garażu podziemnym budynku, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo.
- **Winda:** Budynek wyposażony w 2 windy osobowe, umożliwiające wygodny transport do wszystkich kondygnacji, w tym do garażu podziemnego.
- **Bliskość do centrum:** Apartament znajduje się w centralnej lokalizacji Stargardu, oferując szybki dostęp do sklepów, restauracji, szkół, komunikacji miejskiej i innych atrakcji.

*Nowe Mieszkania Stargard to inwestycja, która łączy nowoczesny styl z komfortem życia w centrum miasta, oferując unikalne mieszkania, które spełniają wymagania nawet najbardziej wymagających klientów.*

**Nie czekaj, skontaktuj się z nami już teraz, aby umówić się na prezentację tego wyjątkowego apartamentu. Twoje wymarzone mieszkanie czeka!**

Symbol	<b>SWN32425</b>	Symbol SWO	<b>431545</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>06.06.2025</b>	Cena 	<b>672 336, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 200, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Stargard</b>
Powierzchnia całkowita	<b>93, 38 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2024</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Powierzchnia kuchni	<b>35, 2 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Powierzchnia łazienek	<b>4, 4</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnia pokoi	<b>35;9, 7;45</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Wysokość kondygnacji	<b>2, 80 cm</b>
Winda w nieruchomości	<input checked="" type="checkbox"/>	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>
Monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Ilość balkonów	<b>2</b>	Powierzchnia balkonu	<b>4, 62;4, 62 m<sup>2</sup></b>
Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa rzeka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe jezioro	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Posterunek policji	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>1830</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>

Najbliższy szpital

**w pobliżu**

Najbliższy bank

**w pobliżu**

Najbliższy plac zabaw

**w pobliżu**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**