

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 749,00 m²,

Warnołęka

Cena **110 000** zł



Oferuję na sprzedaż uzbrojoną działkę budowlaną o powierzchni **749 m²**, położoną w miejscowości **Warnołęka gm. Nowe Warpno**.

Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy, umożliwiającą budowę domu jednorodzinnego z użytkowym poddaszem, przy maksymalnej powierzchni zabudowy do 25% powierzchni działki. Działka ma dostęp do wszystkich mediów.


Do wglądu dostępne są również pozytywne wyniki badań geologicznych, potwierdzające korzystne warunki gruntowe pod budowę.

Gmina Nowe Warpno zachwyca swoim turystycznym potencjałem, który wynika z jej malowniczego położenia – rozległe akweny wodne i otaczające je lasy tworzą idealne warunki do wypoczynku i rekreacji. Co istotne, wody Zalewu Szczecińskiego to nie jedyny skarb tego regionu – gmina może pochwalić się aż czterema jeziorami. Największe z nich, Jezioro Nowowarpieńskie, posiada bezpośrednie połączenie z zalewem poprzez dwie cieśniny w pobliżu Ptasiej Wyspy (znanej również jako Łysa Wyspa). Dodatkowo, wśród otaczających lasów znajdują się trzy mniejsze jeziora: Małomyśliborskie, Myśliborskie Wielkie oraz Piaski.

Zalew Szczeciński oraz Jezioro Nowowarpieńskie oferują doskonałe warunki dla miłośników sportów wodnych – jachting, windsurfing, kitesurfing czy kajakarstwo to tylko niektóre z aktywności, jakie można tu uprawiać. Region ten to również prawdziwy raj dla wędkarzy – występuje tu bogactwo gatunków ryb, m.in. leszcz, szczupak, płoć, sandacz, okoń, miętus i węgorz, co przyciąga pasjonatów wędkarstwa z różnych stron. Gmina Nowe Warpno oferuje malownicze szlaki, urokliwe trasy turystyczne oraz wygodne ścieżki rowerowe, które zachęcają do aktywnego wypoczynku w otoczeniu przyrody.

Bezproblemowy i szybki dojazd do Polic oraz granic administracyjnych Szczecina – zaledwie 25 minut jazdy samochodem, bez uciążliwych korków. W perspektywie kilku lat dodatkowym udogodnieniem będzie Zachodnia Obwodnica Szczecina, która znacząco skróci czas podróży nad polskie morze, na lotnisko w Goleniowie oraz do węzła drogowego S3/S6 po drugiej stronie Odry.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Symbol	IDN33606	Symbol SWO	431506
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	25.02.2025
Cena 	110 000, 00 PLN	Cena za m2	146, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Warnołęka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	749, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna	✓	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Nr Licencji	5183



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl