

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 147,35 m², pow. działki: 278,00 m²,
Szczecin, Osów

Cena **1 292 260** zł



Kameralne osiedle na Osowie to wyjątkowe miejsce na mapie Szczecina, położone w jednym z najwyższych punktów miasta, bezpośrednio graniczy z malowniczymi terenami Puszczy Wkrzańskiej, słynącej z unikalnego klimatu i pięknych krajobrazów.

Dzięki temu przyszli mieszkańcy zyskają idealne warunki do aktywnego spędzania czasu – zarówno w formie rekreacji, jak i uprawiania sportu. Bliskość licznych szlaków turystycznych i tras rowerowych sprawia, że zachwycające widoki i kontakt z naturą staną się codziennością.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest pobliskie lodowisko i wyciąg narciarski, które umożliwiają uprawianie sportów zimowych niemal na wyciągnięcie ręki. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, bliskość natury i aktywny

tryb życia.

W ramach tej inwestycji zrealizowano budowę trzech budynków jednorodzinnych dwulokalowych, w których każdy lokal oferuje powierzchnię użytkową 148 m².

Każdy z lokali posiada prywatną działkę z ogrodem o powierzchni około 270 m² zapewniając mieszkańcom komfort i przestrzeń do relaksu.

Rozkład pomieszczeń:

Parter

- Pokój dzienny z jadalnią - 24,04 m²
- Kuchnia - 9,61 m²
- WC - 1,74 m²
- Kotłownia - 3,91 m²
- Korytarz - 5,77 m²
- Przedsiónek - 4,66 m²
- Pomieszczenie gospodarcze 2,54 m²
- Garaż - 21,25 m²


Piętro (bez skosów, pełna wysokość pomieszczeń)

- Sypialnia - 17,87 m²
- Łazienka 1 - 3,95 m²
- Garderoba - 4,36 m²
- Pokój 1 - 13,12 m²
- Pokój 2 - 14,34 m²
- Łazienka 2 - 8,74 m²
- Hol - 12,28 m²

Dodatkowym atutem jest strych, który zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Oferowana nieruchomość to idealne miejsce dla osób poszukujących nowoczesnego i funkcjonalnego domu w otoczeniu zieleni, z łatwym dostępem do terenów rekreacyjnych i sportowych.

Zapraszam na prezentacje.

| | | | |
|--|---|------------------------------|--------------------------------|
| Symbol | IDN33620 | Stan budynku | DEWELOPERSKI |
| Symbol SWO | 431486 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Nieruchomość dostępna od | 01.03.2025 |
| Cena  | 1 292 259, 50 PLN | Cena za m2 | 8 770, 00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Miejscowość | Szczecin | Dzielnica - osiedle | Osów |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Powierzchnia całkowita | 147, 35 m² |
| Powierzchnia działki | 278, 00 m² | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Powierzchnia użytkowa | 147, 35 m² | Rodzaj domu | BLIŹNIACZY |
| Rok budowy | 2024 | Standard | DO WYKOŃCZENIA |
| Materiał ścian | CEGŁA CERAMICZNA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba łazienek | 2 | Liczba WC | 1 |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA | Liczba pokoi | 4 |
| Powierzchnia pokoi | 34, 08; 13, 12; 14, 34; 17, 87 | Liczba pięter | 1 |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE, | Pokrycie dachu | BLACHODACHÓWKA |
| Rodzaj ogrodzenia | SIATKA | Garaż | ✓ |
| Miejsz garażowych | 1 | Ilość balkonów | 1 |
| Taras | ✓ | Ilość tarasów | 1 |
| Najbliższe przedszkole | w pobliżu | Najbliższa Szkoła Podstawowa | w pobliżu |
| Komunikacja miejska | w pobliżu | Nr Licencji | 5183 |
| Najbliższy klub fitness | w pobliżu | | |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl