

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 147,26 m², pow. działki: 279,00 m²,
Szczecin, Osów

Cena **1 291 440** zł



Kameralne osiedle na Osowie to wyjątkowe miejsce na mapie Szczecina, położone w jednym z najwyższych punktów miasta, bezpośrednio graniczy z malowniczymi terenami Puszczy Wkrzańskiej, słynącej z unikalnego klimatu i pięknych krajobrazów.

Dzięki temu przyszli mieszkańcy zyskają idealne warunki do aktywnego spędzania czasu – zarówno w formie rekreacji, jak i uprawiania sportu. Bliskość licznych szlaków turystycznych i tras rowerowych sprawia, że zachwycające widoki i kontakt z naturą staną się codziennością.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest pobliskie lodowisko i wyciąg narciarski, które umożliwiają uprawianie sportów

zimowych niemal na wyciągnięcie ręki. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, bliskość natury i aktywny tryb życia.

W ramach tej inwestycji zrealizowano budowę trzech budynków jednorodzinnych dwulokalowych, w których każdy lokal oferuje powierzchnię użytkową 148 m².

Każdy z lokali posiada prywatną działkę z ogrodem o powierzchni około 270 m² zapewniając mieszkańcom komfort i przestrzeń do relaksu.

Rozkład pomieszczeń:

Parter

- Pokój dzienny z jadalnią - 24,04 m²
- Kuchnia - 9,61 m²
- WC - 1,74 m²
- Kotłownia - 3,91 m²
- Korytarz - 5,77 m²
- Przedsiónek - 4,66 m²
- Pomieszczenie gospodarcze 2,54 m²
- Garaż - 21,25 m²


Piętro (bez skosów, pełna wysokość pomieszczeń)

- Sypialnia - 17,87 m²
- Łazienka 1 - 3,95 m²
- Garderoba - 4,36 m²
- Pokój 1 - 13,12 m²
- Pokój 2 - 14,34 m²
- Łazienka 2 - 8,74 m²
- Hol - 12,28 m²

Dodatkowym atutem jest strych, który zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Oferowana nieruchomość to idealne miejsce dla osób poszukujących nowoczesnego i funkcjonalnego domu w otoczeniu zieleni, z łatwym dostępem do terenów rekreacyjnych i sportowych.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	IDN33616	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	431460	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2025
Cena 	1 291 440, 20 PLN	Cena za m2	8 770, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	147, 26 m²
Powierzchnia działki	279, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	147, 26 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	34, 08; 13, 12; 14, 34; 17, 87	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	5183
Najbliższy klub fitness	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl