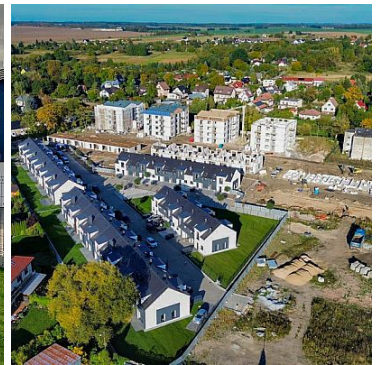
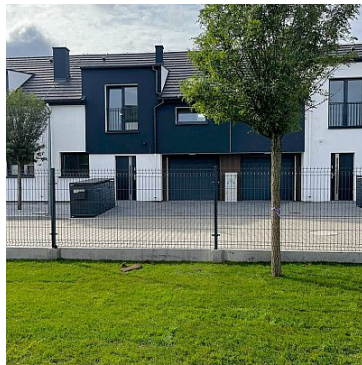
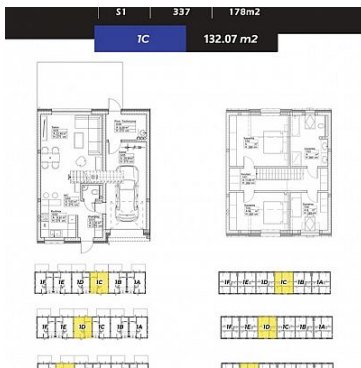


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,07 m², pow. działki: 178,00 m²,
Stargard

Cena **699 971** zł



Oferta ma charakter informacyjny, o aktualną dostępność lokali zapytaj naszego doradcę.

**TO JUŻ KOLEJNY ETAP ROZBUDOWY OSIEDLA PRZY ULICY NADBRZEŻNEJ!
JUŻ PIERWSI MIESZKAŃCY CIESZĄ SIĘ SWOIM WYMARZONYM DOMEM.**

BEZ PODATKU PCC 2%
BEZ PROWIZJI DO BIURA

KUPUJESZ W CENIE DEWELOPERA!

Z naszym biurem masz **GWARANCJĘ:**

- ⇒ bezpiecznego procesu sprzedaży w oparciu o ust. deweloperską i Fundusz Gwarancyjny
- ⇒ kompleksowej obsługi transakcji na najwyższym poziomie
- ⇒ bezpłatnej i fachowej usługi w zakresie finansowania zakupu nieruchomości,
- ⇒ profesjonalnego wsparcia naszych licencjonowanych agentów

*"Nasza inwestycja to nie tylko dom, to styl życia.
Znajdź swoje miejsce w eleganckim i nowoczesnym otoczeniu,
gdzie komfort mieszkaniowy idzie w parze z solidnością i estetyką."*

OFERTA

Szeregowiec **S1**

Segment skrajny **1C,1D,1E**

Dom o powierzchni użytkowej **132,07 mkw**

Działka **178 mkw**

Układ pomieszczeń:

PARTER:

- ◆ wiatrołap
- ◆ kuchnia
- ◆ salon
- ◆ WC
- ◆ garaż
- ◆ pom. techniczne

PODDASZE:

- ◆ korytarz
- ◆ sypialnia
- ◆ łazienka
- ◆ sypialnia
- ◆ sypialnia

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- ✓ ogrzewanie podłogowe w całym budynku,
- ✓ instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna zakończone są wysokiej jakości materiałami,
- ✓ okna trzyszybowe,
- ✓ brama garażowa sterowana pilotem,
- ✓ dojście do budynku i wjazd do garażu wykonane są z kostki brukowej
- ✓ ogród został otoczony płotem systemowym
- ✓ woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej
- ✓ kanalizacja miejska

LOKALIZACJA

Kameralne osiedle w zabudowie wielorodzinnych bloków oraz domów szeregowych znajdujące się na granicy Starego Miasta a ścisłym centrum Stargardu.

W POBLIŻU INWESTYCJI

- ⇒ PARK ZAMKOWY - 370 m
- ⇒ PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 650 m
- ⇒ PARK BOLESŁAWA CHROBREGO - 740 m
- ⇒ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 - 800 m
- ⇒ PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 - 860 m
- ⇒ STARE MIASTO - 1000 m
- ⇒ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 - 1040 m

???? Skontaktuj się z nami już dziś,

aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.

**TO JUŻ KOLEJNY ETAP ROZBUDOWY OSIEDLA PRZY ULICY NADBRZEŻNEJ!
JUŻ PIERWSI MIESZKAŃCY CIESZĄ SIĘ SWOIM WYMARZONYM DOMEM.**

BEZ PODATKU PCC 2%

BEZ PROWIZJI DO BIURA

KUPUJESZ W CENIE DEWELOPERA!

Z naszym biurem masz **GWARANCJĘ:**

- ⇒ bezpiecznego procesu sprzedaży w oparciu o ust. deweloperską i Fundusz Gwarancyjny
- ⇒ kompleksowej obsługi transakcji na najwyższym poziomie
- ⇒ bezpłatnej i fachowej usługi w zakresie finansowania zakupu nieruchomości,
- ⇒ profesjonalnego wsparcia naszych licencjonowanych agentów

"Nasza inwestycja to nie tylko dom, to styl życia.

*Znajdź swoje miejsce w eleganckim i nowoczesnym otoczeniu,
gdzie komfort mieszkaniowy idzie w parze z solidnością i estetyką."*

OFERTA

Szeregowiec S1

Segment środkowy: 1C/1D/1E

Dom o powierzchni użytkowej **132,07 mkw**

Działka **178 mkw**

Układ pomieszczeń:

PARTER:

- ◆ wiatrołap

- ◆ kuchnia
- ◆ salon
- ◆ WC
- ◆ garaż
- ◆ pom. techniczne

PODDASZE:

- ◆ korytarz
- ◆ sypialnia
- ◆ łazienka
- ◆ sypialnia
- ◆ sypialnia

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- ✓ ogrzewanie podłogowe w całym budynku,
- ✓ instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna zakończone są wysokiej jakości materiałami,
- ✓ okna trzyszybowe,
- ✓ brama garażowa sterowana pilotem,
- ✓ dojście do budynku i wjazd do garażu wykonane są z kostki brukowej
- ✓ ogród został otoczony płotem systemowym
- ✓ woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej
- ✓ kanalizacja miejska

LOKALIZACJA


Kameralne osiedle w zabudowie wielorodzinnych bloków oraz domów szeregowych znajdujące się na granicy Starego Miasta a ścisłym centrum Stargardu.

W POBLIŻU INWESTYCJI

- ⇒ PARK ZAMKOWY - 370 m
- ⇒ PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 650 m
- ⇒ PARK BOLESŁAWA CHROBREGO - 740 m
- ⇒ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 - 800 m
- ⇒ PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 - 860 m
- ⇒ STARE MIASTO - 1000 m
- ⇒ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 - 1040 m

Skontaktuj się z nami już dziś,

aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.

Symbol	207/11683/ODS	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Symbol SWO	431402	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2025
Cena 	699 971, 00 PLN	Cena za m2	5 300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Ulica	Nadbrzeżna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	132, 07 m²
Powierzchnia działki	178, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	132, 07 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28402
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl