

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89,00 m²,

Szczecin, os. Majowe

Cena **690 000** zł



Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy usytuowany w środku osiedla Majowego.

Nieruchomość idealna do prowadzenia działalności handlowo-usługowej: gabinety lekarskie, sklepy, hurtownie, biura, szkoła językowa, fryzjer, salon kosmetyczny.

Na powierzchnię 89m² obecnie składają się:

- pomieszczenie biurowe o pow. 19m²
- pomieszczenie biurowe o pow. 17,6m² z przejściem do magazynu o pow. 4,7 m² (drugie wejście)

- pomieszczenie biurowe o pow. 10m²
- korytarz z aneksem kuchennym
- toaleta
- holl / poczekalnia

Lokal posiada dwa wejścia, możliwość rozładunku towarów od zaplecza
Ściany wewnętrzne są działowe, więc można dopasować układ i wielkość pomieszczeń pod preferencje nowego Właściciela.


Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Przed budynkiem duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych

Świetna lokalizacja, w pobliżu sklepy sklepy: żabka, apteka, restauracje, w odległości 200m zajezdnia autobusowa.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33926	Symbol SWO	431399
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	690 000, 00 PLN	Cena za m2	7 752, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Majowe
Ulica	Zofii Nałkowskiej	Powierzchnia całkowita	89, 00 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	10
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Recepcja	✓
Rodzaj podłogi	PANELE,	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	27249	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl