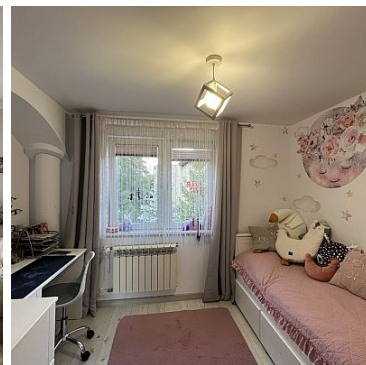


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 127,00 m², pow. działki: 731,00 m²,

Szczecin, Wielgowo

Cena **990 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży domu wolno stojącego w szczecińskiej dzielnicy Wielgowo.

Nieruchomość została rozbudowana w latach 2005/06 i jest doskonała zarówno dla rodziny jedno jak i wielopokoleniowej. Całość postawiona jest z cegły i porothermu. Dom jest bardzo dobrze ocieplony. Na dachu blachodachówka.

Na powierzchnię użytkową 127m² składają się parter oraz poddasze użytkowe, które są podzielone na dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami. Można również bez problemu powrócić do dawnego planu

pomieszczeń i przywrócić układ domu jednorodzinnego.

W skład parteru wchodzi:

- 2 duże ustawne pokoje
- przestronna łazienka z oknem
- oddzielna kuchnia
- korytarz

Natomiast na powierzchnię poddasza użytkowego składają się:

- salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią
- 2 pokoje bez skosów
- łazienka z oknem
- korytarz


W domu w przedpokojach oraz w jednej sypialni znajdują się duże szafy w zabudowie. W pokojach jak i salonie położone są panele, wszystkie pomieszczenia w jasnych kolorach za wyjątkiem salonu na górze domu gdzie na jednej ze ścian położona jest piękna cegła. Duże łazienki, w których położona jest glazura i terakota.

Dom jest podpiwniczony i znajdują się tam poszczególne pomieszczenia: pomieszczenie do przechowywania oraz pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się nowoczesny piec na pellet i ekogroszek. Jest bardzo wydajny i łatwy w obsłudze. Woda ze studni głębinowej, kanalizacja z sieci miejskiej.

Nieruchomość położona jest na działce o wielkości 731m², powierzchnia zabudowy wynosi ok. 100m², dzięki czemu pozostałą część można wygospodarować na ogród. Na ten moment w miejscu ogrodu znajdują się dużo miejsca na zaparkowanie samochodów, garaż na narzędzia oraz niezbędny sprzęt. Przy domu znajdują się liczne małe nasadzenia oraz kilka większych drzew. Ogródek z kwiatami znajduje się po stronie południowo-zachodniej, co daje nam bardzo dobre nasłonecznienie dla roślin.

Dom zlokalizowany na osiedlu domków jednorodzinnych w spokojnej i zielonej części Wielgowa.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22974	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431372	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	990 000, 00 PLN
Cena za m2	7 795, 28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Wielgowo	Powierzchnia całkowita	127, 00 m²
Powierzchnia działki	731, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	127, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	20713
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, OKNO,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl