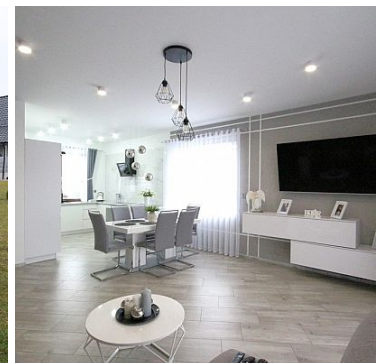


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 116,00 m², pow. działki: 1 158,00 m²,

Chojna

Cena **1 150 000** zł



Atrakcyjny wolnostojący dom o pow. 116m² z dużym ogrodem i dwoma garażami.

Nieruchomość usytuowana jest 2km od centrum Chojny
w pobliżu znajdują się: sklepy, przedszkole, przychodnia, siłownia, skatepark, przystanek.

Estetyczne nowoczesne wnętrze w bardzo dobrym stanie. Kuchnia w pełni wyposażona, markowy sprzęt agd w zabudowie,
otwarta na duży słoneczny salon z jadalnią. Z salonu wychodzimy na ogród i taras ok 27m².

Dachówka ceramiczna, ogrodzenie trwałe z betonowych pustaków z elementami stalowymi malowanymi proszkowo

Duża działka ok.1158m² usytuowana jest w cichej i bezpiecznej dzielnicy domów jednorodzinnych.

Ulica na osiedlu utwardzona nowymi płytami betonowymi.

Ogród z nasadzeniami, oświetleniem i brukowanymi ścieżkami pieszymi oraz podjazdem.

Obszerny dodatkowy wolnostojący garaż o powierzchni ok. 50m² z alternatywnym źródłem zasilania w postaci agregatu prądotwórczego. W razie awarii można zasilić dom.

Brama wjazdowa i garaże na pilota, domofon, alarm, monitoring.

22km do Schwedt/Oder

60km do Szczecina

75km do Gorzowa Wielkopolskiego

100km do Berlina


Zestawienie pomieszczeń parter:

- wiatrołap ok.5m²
- hol ok. 5m²
- kuchnia ok. 8m²
- salon z jadalnią ok. 25m²
- łazienka parter ok. 3m²
- schowek ok.1m²
- pokój ok. 10m²
- kotłownia ok.6m²
- garaż ok.18m²

Zestawienie pomieszczeń poddasze:

- komunikacja ok.5m²
- pokój ok.10m²
- pokój ok. 11m²
- pokój ok. 10m²
- łazienka ok. 6m²
- strych ok. 19m²

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33916	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431351	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.04.2025
Cena 	1 150 000, 00 PLN	Cena za m2	9 913, 79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Chojna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	116, 00 m²	Powierzchnia działki	1 158, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	46, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	116, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	8 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	2, 8+5, 7
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	10, 8+10, 2+11, 5+9, 7
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,

Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	27
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	9358
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, , UMYWALKA, WC, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**