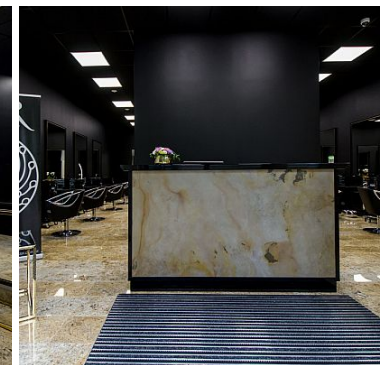
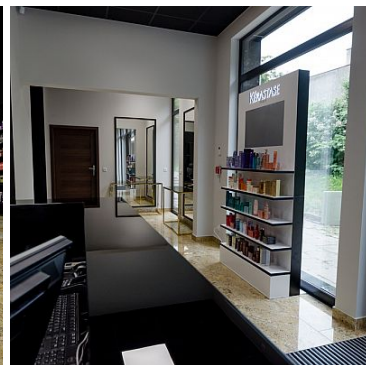
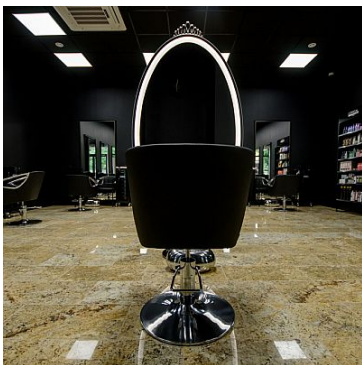


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 164,95 m²,
Szczecin, Niebuszewo
Cena **1 500 000** zł



W ofercie sprzedaży lokal o pow. 165 m².
Nieruchomość zlokalizowana na pograniczu Niebuszewa/Os. Książąt Pomorskich.

Lokal o pow. 165 m² składa się z :

- poczekalni o pow. 18,95 m²
- recepcji o pow. 8,26 m²
- sali o pow. 61,19 m²
- komunikacji o pow. 4,13
- labora o pow. 7,10 m²

- pom. socjalnego o pow. 13,34 m²
- WC dla personelu o pow. 3,53 m²
- WC dla klientów o pow. 4,57 m²
- przestrzeni, którą można wykorzystać na gabinet o pow. 21,84 m²
- gabinetu o pow. 10,01 m²
- dodatkowego miejsca na pomieszczenie o pow. 8,93 m².


Lokal utrzymany w wysokim standardzie. Na podłodze położono gres szklwiony, ściany wygładzone i pomalowane farbą ceramiczną.

Lokal idealnie nadaje się na salon kosmetyczny/fryzjerski, gabinety lekarskie, klinikę weterynaryjną i innego rodzaju usługi, sklep i innego rodzaju usługi.

Czynsz w wysokości 1750 zł z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz nieczystości. Płatny tylko prąd.

Nieruchomość posiada klimatyzację i rekuperację.

Lokal zlokalizowany w pobliżu ruchliwej ulicy, w najbliższej odległości przystanki komunikacji miejskiej, duże osiedla, platforma parkingowa bez strefy płatnego parkowania.

Symbol	ELT33918	Symbol SWO	431330
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	9 093, 66 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Powierzchnia całkowita	164, 95 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1985
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	GRES,
Witryna	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	18707	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl