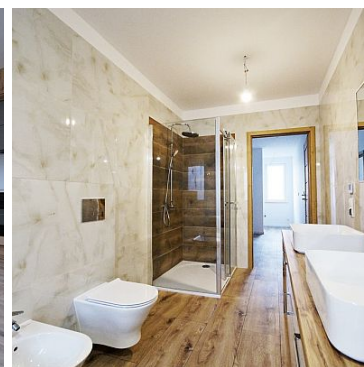
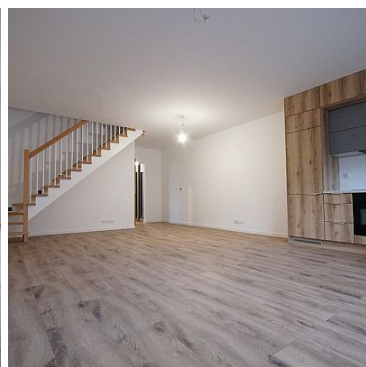


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 231,00 m²,

Maszewo

Cena **590 000** zł



Sprzedam gotowy do wprowadzenia dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej **segment skrajny** o powierzchni całkowitej **110m²** z pięknym widokiem, i otaczającą dom zielenią.

Lokalizacja nieruchomości bardzo urokliwa, w pobliżu zabudowa domków jednorodzinnych. Bardzo dobrze skomunikowany, w okolicy znajdują się szkoły i przystanki autobusowe, położenie nieruchomości do Szczecina 36 km, ok. 33 min jazdy samochodem do Centrum Handlowego Outlet Park na Struga, do miejscowości Goleniów 22 km, do Stargardu ok. 26 km, do Nowogardu 23 km.

* **Powierzchnia użytkowa 110 m²**

Dom składa się z **4 pokoi**, dużego salonu na parterze połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na słoneczny taras, 3 sypialni na piętrze oraz pomieszczenia gospodarczego.

Na parterze znajduje się:

- 1 Pokój dzienny z aneksem kuchennym +schody -39,83 m2 z wyjściem na taras.
- 2 Korytarz - Wiatrołap - 4,05 m2
- 3 WC - 1,51 m2
- 4 Pomieszczenie gospodarcze - garderoba 10,57 m2

Razem 55,96 m2

Na piętrze za to mamy:

- 1 Korytarz -12,89 m2
- 2 Łazienka - 10,84 m2
- 3 Sypialnia - 15,42 m2
- 4 Sypialnia + Garderoba- Pralnia - 13,85 m2
- 5 Pralnia - 2 m2

Razem 55 m2

Komplet przyłączy: woda i kanalizacja miejska, prąd.

Dom nadający się do wprowadzenia bez remontu.

Przed domem dwa miejsca postojowe wyłożone kostką brukową.


Dodatkowe wyposażenia domu: **Ogrzewanie Maty Grzewcze, Panele Fotowoltaiczne na Dachu.**

Bardzo niskie koszty utrzymania domu.

Działka przynależna : 231 m2

Uwaga: Kupujący zwolniony z podatku PCC.

Polecam ze względu na lokalizację.
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	PTR25784	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	431248	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	22.05.2024
Cena 	590 000, 00 PLN	Cena za m2	5 363, 64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Maszewo	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Powierzchnia działki	231, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	5, 85
Długość działki (mb.)	25, 90	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Piekarnik	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	30
Nr Licencji	PFRN-1838	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, , WANNA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl