

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 513,82 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 562,00 m<sup>2</sup>,  
Police

Cena **950 000** zł



Oferujemy do sprzedaży funkcjonującą halę produkcyjną, stolarnie i suszarnie drewna w Policach. Suszarnia została dobudowana w 2022r, zasilana jest parą. Powierzchnia terenu wynosi 2562 m<sup>2</sup>, nieruchomość ogrodzona z bramą i monitoringiem. Na terenie (placu) znajduje się duży namiot, dwa traki oraz mix drewna również drewno wysuszone (drewno na opał, deski dąb, jesion, sosna, krokwie) itp.

Na powierzchni lokalu 513,83 m<sup>2</sup> składają się z pomieszczenia produkcyjne oraz socjalno-biurowe, w całym budynku została wymieniona instalacja elektryczna i odpowiednio zabezpieczona.

Stolarnia jest wyposażona w działające, profesjonalne maszyny i urządzenia, niektóre z nich są wliczone w cenę nieruchomości ale istnieje możliwość zakupu i negocjacji cen, maszyn i urządzeń pozostałych.  
Min. dwa traki, Prasa do klejenia, drewna, piła pozioma, grubościówka z wyrównywarką, czopiarka, frezarka itp.


W bryle budynku, nowoczesna Suszarnia drewna ok 40m<sup>3</sup>, zasilana parą.

Dużym atutem są niskie koszty eksploatacyjne miesięcznie ok 1000 zł + podatek od nieruchomości 1600 zł.  
Media: woda z własnej studni z hydroforem, prąd, szambo.

Obiekt usytuowany jest w pobliżu Zakładów Chemicznych oraz wielu innych firm z różnych branży usługowo-produkcyjnych.  
Przewidywana jest budowa obwodnicy S3.

Nasz doświadczony doradca przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytową!

Serdecznie zapraszam na prezentację oraz po szczegółowe informacje.

Symbol	<b>MEM22740</b>	Symbol SWO	<b>431207</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>950 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>1 848, 90 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Police</b>	Powierzchnia całkowita	<b>513, 82 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>2 562, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Forma własności działki	<b>INNY</b>	Wartość udziału w działce	<b>1</b>
Rodzaj obiektu	<b>PRODUKCYJNO- PRZEMYSŁOWY</b>	Rok budowy	<b>1970</b>
Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	<b>,</b>	Nr Licencji	<b>10279</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)