

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170,60 m², pow. działki: 1 195,00 m²,

Szczecin, Pilchowo

Cena **1 250 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący w Pilchowie - idealna lokalizacja przy Puszczy Wkrzańskiej

Zapraszam do zakupu przestronnego domu wolnostojącego położonego w malowniczym Pilchowie, w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Wkrzańskiej. To wyjątkowa lokalizacja, oferująca bliskość natury, ciszę i spokój, a jednocześnie szybki dojazd do Szczecina.

Okolice:

Puszcza Wkrzańska to prawdziwy raj dla miłośników przyrody i aktywnego wypoczynku. Znajdują się tu

liczne szlaki piesze i rowerowe, idealne do spacerów, joggingu czy rodzinnych wycieczek rowerowych. To doskonałe miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i zdrowy tryb życia, a jednocześnie potrzebujących wygodnego dostępu do miejskiej infrastruktury.

Opis nieruchomości:

Dom usytuowany jest na **działce o powierzchni 1 195 m²** i oferuje przestronne wnętrza o funkcjonalnym układzie.

Powierzchnia całkowita budynku wynosi łącznie **262,8 m²**, na którą składa się:

- Parter – 98,1 m² z wyjściem na taras o powierzchni 14,5m²
- Użytkowe poddasze – 72,5 m²
- Przyziemie z oknami – 92,2 m²

Dodatkowo garaż – 21,9 m²

Dom został oddany do użytkowania w **1995 roku**, wybudowany z następujących materiałów:

Ściany: bloczki betonu komórkowego + cegła dziurawka, ocieplenie styropianem (15 cm)

Stropy: żelbetowe

Dach: pokryty dachówką, ocieplony wełną mineralną twardą (15 cm)

Klatka schodowa: żelbetowa

Posesja ogrodzona

Okna drewniane i PCV

Media i ogrzewanie

Ogrzewanie: piec gazowy Vaillant z zasobnikiem wody

Media: podłączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej

Dodatkowe atuty

Przestronna działka z dużym potencjałem aranżacyjnym

Cicha i zielona okolica, w pobliżu lasu

Dogodny dojazd do Szczecina i okolicznych miejscowości

Możliwość adaptacji pomieszczeń według własnych potrzeb

To doskonała propozycja dla osób szukających **komfortowego domu w spokojnej lokalizacji**, blisko natury, ale z łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację!

Symbol	MRH20630	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	430598	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	7 327, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pilchowo	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia całkowita	170, 60 m²	Powierzchnia działki	1 195, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	262, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1995	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Garaż		Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsce garażowych	1	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	21364



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**