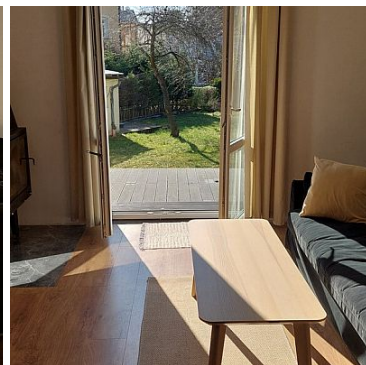
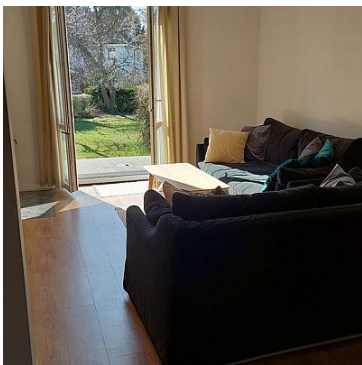


DOM NA SPRZEDAŻ


liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 127,00 m², pow. działki: 536,00 m²,
Świnoujście

Cena **1 999 000** zł



Dom położony przy jednej ze spokojniejszych ulic w Świnoujściu przy ul Grottgera. Bliźniak z cegły w dobrym stanie technicznym. działka ma kształt nieregularny, ogrodzona z przesuwną bramą. Na działce stoi garaż jedno stanowiskowy. Na parterze jest przestronny przedpokój, piękny salon z kominkiem i z wyjściem na duży taras. Salon jadalnia i kuchnia tworzą jedną całość, tylko umeblowanie określa funkcję tych pomieszczeń. Na tym poziomie jest jeszcze sypialnia i dość duża łazienka. Piękne drewniane schody prowadzą na I piętro, gdzie są 3 sypialnie, niewielka kuchnia, łazienka i dodatkowe WC. Jest jeszcze poddasze, gdzie może być dodatkowy pokój. Pod całym budynkiem są duże, suche piwnice (4) z wyjściem do ogrodu. Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego, urokliwy kominek daje ciepło w salonie i jadalni. Właściciele wymienili instalacje wodne i elektryczne. Niskie koszty utrzymania. Okolica spokojna. Oferta na wyłączność. Zapraszam

Dom położony przy jednej ze spokojniejszych ulic w Świnoujściu przy ul Grottgera. Bliźniak z cegły w dobrym stanie technicznym. działka ma kształt nieregularny, ogrodzona z przesuwaną bramą. Na działce stoi garaż jednostanowiskowy. Na parterze jest przestronny przedpokój, piękny salon z kominkiem i z wyjściem na duży taras. Salon jadalnia i kuchnia tworzą jedną całość, tylko umeblowanie określa funkcję tych pomieszczeń. Na tym poziomie jest jeszcze sypialnia i dość duża łazienka. Piękne drewniane schody prowadzą na I piętro, gdzie są 3 sypialnie, niewielka kuchnia, łazienka i dodatkowe WC. Jest jeszcze poddasze, gdzie może być dodatkowy pokój. Pod całym budynkiem są duże, suche piwnice (4) z wyjściem do ogrodu. Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego, urokliwy kominek daje ciepło w salonie i jadalni. Właściciele wymienili instalacje wodne i elektryczne. Niskie koszty utrzymania. Okolica spokojna. Oferta na wyłączność.

Symbol	AVN22347	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	431146	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.02.2025
Cena 	1 999 000, 00 PLN	Cena za m2	15 740, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Artura Grottgera
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	127, 00 m²
Powierzchnia działki	536, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	52, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	127, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓

Ilość tarasów	1	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	8179
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie www.wysokinska.pl