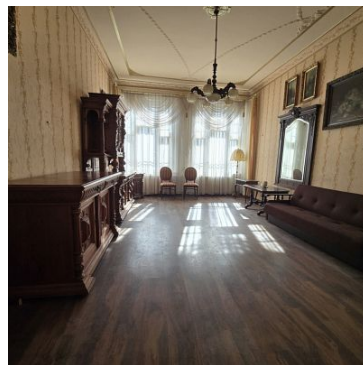


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 115,24 m²,
Szczecinek

Cena **490 000** zł



Obniżka CENY !!!

Na sprzedaż przestronne 3 pokojowe mieszkanie w centrum Szczecinka. Klimatyczna nieruchomość 2 lata temu przeszła gruntowny remont. Nowa instalacja elektryczna oraz hydrauliczna. Ciepła woda z piecyka gazowego. Wymienione zostały również okna na PCV. Dwa źródła ogrzewania: klimatyczny kominek z rozprowadzeniem ciepła do wszystkich pomieszczeń oraz piec na EKOgroszek znajdujący się w piwnicy. Częściowo zamontowano ogrzewanie podłogowe. Możliwość własnej aranżacji werandy.

Mieszkanie składa się z:

- Salon 29,01 m²
- Pokój 25,73 m²
- Pokój 10,22 m²
- Kuchnia 16,41 m²
- Łazienka 5,22 m²
- Weranda 16,72 m²
- Garderoba oraz spiżarnia

Dodatkowo przynależą do mieszkania, aż 2 piwnice o powierzchni ok 60 m², które można zaadoptować pod lokal na działalność gospodarczą. Możliwość zrobienia osobnego wejścia od ulicy.

Prywatne podwórko częściowo ogrodzone oraz monitorowane.

Bezpieczny teren z możliwością rekreacji. Dwa miejsca parkingowe przypisane do posesji.

Trzy pomieszczenia gospodarcze.

Kamienica oraz klatka schodowa są odnowione.

Okolica spokojna, sąsiedzi ugodowi.

Cena podlega negocjacji.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Symbol	HES27944	Symbol SWO	420052
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.12.2023	Cena 	490 000, 00 PLN
Cena za m2	4 252, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecinek
Ulica	Bolesława Limanowskiego	Powierzchnia całkowita	115, 24 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1934
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	16, 41 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	29, 01 + 25, 73 + 10, 22 + 16, 72 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji	300, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	KOMINEK, PODŁOGOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

Najbliższy lokal
gastronomiczny**w pobliżu**

Najbliższy klub fitness

w pobliżu

Najbliższy szpital

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**