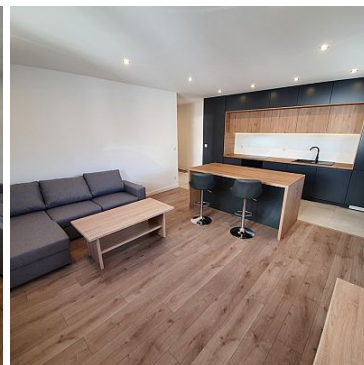


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,62 m²,

Szczecin, Śródmieście


Cena **3 200** zł



Na wynajem nowoczesnie wykończone mieszkanie na ul. Powstańców Śląskich. Bardzo dobra lokalizacja - świetne połączenie z Centrum jak i z dzielnicami zachodnio południowymi Szczecina. Inwestycja z 2020 roku - nowoczesne budynki 6 piętrowe (mieszkanie znajduje się na 2 piętrze) z windami i garażami podziemnymi. Lokal ma 60,62 m² powierzchni użytkowej i jest w pełni umeblowany (jak na zdjęciach). Obszerny salon z otwartą kuchnią i wyspą kuchenną o powierzchni 25,55m², bardzo duża ilość szafek i szuflad. Kuchnia jest też wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna). Z salonu dodatkowo mamy wyjście również na balkon. W mieszkaniu są dwie sypialnie o zbliżonych metrażach po ok. 11 i 12 m² (jedno umeblowane w łóżko i szafę, druga sypialnia ma tylko szafę - więc można samemu ustalić funkcję pokoju). Łazienka w nowoczesnej kolorystyce z dużą kabiną prysznicową, pralką umywalką i wc. W budynku

ogrzewanie i woda ciepła z sieci miejskiej (nie ma w ogóle gazu). Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (na tym samym piętrze) o pow. ok 3m² oraz stanowisko w garażu podziemnym na 1 auto (za dodatkowe 300zł/miesiąc). Opłaty dodatkowe to: czynsz administracyjny 857 zł z zaliczkami na CO i wodę (wymiar przy 2 osobach) oraz prąd (według zużycia). Kaucja 5000zł

Polecamy do zamieszkania od zaraz zapraszamy do umówienia się na prezentację.

Symbol	PSK21642	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430932	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2025
Cena 	3 200, 00 PLN	Cena za m2	52, 79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Powstańców Śląskich	Powierzchnia całkowita	60, 62 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	26+12+11	Piętro	2
Liczba pięter	6	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3 m²
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	6876

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**UMYWALKA, PRALKA,
GRZEJNIK
DRABINKOWY,
PRYSZNIC, WC,**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl