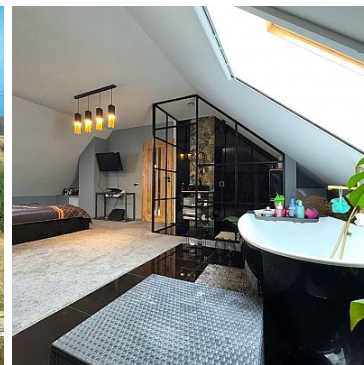
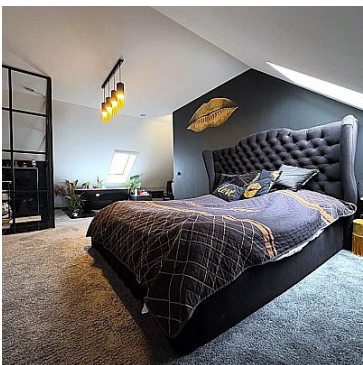


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 188,12 m², pow. działki: 1 129,00 m²,
Brzózki

Cena **1 599 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny wolnostojący o powierzchni 188,12 m² zlokalizowany w malowniczej miejscowości Brzózki znajdującej się pomiędzy Policami a Nowym Warpnem. Nieruchomość położona na działce o powierzchni 1129 m² nieopodal lasu i zaledwie 1km od Zalewu Szczecińskiego. Budynek znajduje się w spokojnej okolicy, w otoczeniu niskiej zabudowy wolnostojącej.

Na powierzchnię parteru (109m²) składa się przestronny salon z jadalnią, z którego wychodzimy na taras, otwarta widna kuchnia z oknem w pięknym stylu loft, łazienka z kabiną prysznicową i wc, przedpokój z bezpośrednim wejściem do dwustanowiskowego garażu, który znajduje się w bryle

budynku. Na piętro nieruchomości udamy się masywnymi, opalanymi, dębowymi schodami. W górnej części nieruchomości (79m²) zastaniemy trzy pokoje sypialniane, pomieszczenie gospodarcze oraz nietuzinkowo zaaranżowaną sypialnię-z własną łazienką. Dom konstruowany na bazie projektu "Lisandra 2M".

Wymiary pomieszczeń : Parter

- salon z jadalnią - 43,84m²
- hol - 5,68m²
- kuchnia - 10,22m²
- łazienka - 2,87m²
- wiatrołap - 6,81m²
- schowek - 1,37m²
- garaż - 34,90m²

Pierwsze piętro:

- hol - 4,96m²
- pokój - 12,66m²
- pokój - 13,90m²
- pokój - 10,55m²
- pomieszczenie gospodarcze - 6,57m²
- strych - 30,32m²


Dom ogrzewany energią elektryczną z pieca elektrycznego, w całej nieruchomości zainstalowane ogrzewanie podłogowe, a w łazience umiejscowiony jeden grzejnik. Dach nieruchomości pokryty panelami słonecznymi (fotowoltaika), dzięki którym zyskujemy dużo niższe koszty. Oczyszczalnia ekologiczna, która również niweluje koszty związane z eksploatacją. Konstrukcje stalowe, hokery, meble, schody, brama wjazdowa na podwórko, konstrukcja z kominkiem wiszącym na tarasie oraz elementy stalowe znajdujące się na ogrodzie zostały wykonane z wysokiej klasy materiałów.

Niskie koszty eksploatacyjne:

- prąd + ogrzewanie+ ciepła woda 9-10 tysięcy złotych / rocznie.
- podatek od nieruchomości 900 złotych / rocznie.
- wywóz nieczystości (oczyszczalnia ekologiczna) 2x 400 złotych / rocznie.
- woda zimna 60 złotych / miesięcznie.
- śmieci 140 złotych / miesięcznie przy czterech osobach.

Brzózki : Miejscowość usytuowana na małej wsi znajdującej się obok Puszczy Wkrzańskiej tuż przy samym Zalewie Szczecińskim. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka o numerze 114. Mała spokojna wieś z dala od zgiełku miast i wielkiej aglomeracji, idealnie spełniająca wszystkie udogodnienia dla osób, które szukają możliwości relaksu, wyciszenia, zamieszkania w miejscu, które stanie się azylem. W zasięgu ręki znajdują się lasy, łąki oraz płynąca woda Zalewu Szczecińskiego - wszystkie te rzeczy idealnie komponują się w spójność podczas wieczornych spacerów.

Nieruchomość bardzo nietuzinkowa, która czaruje już na samym wejściu. Wystrój, kolorystyka, jakość materiałów oraz pomysłowość właścicieli bez wątpienia nadają sporej charyzmy, opis ani zdjęcia nie oddadzą tego... To trzeba po prostu zobaczyć - więc zapraszam na prezentację nieruchomości.

Symbol	BUS20057	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430931	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 599 000, 00 PLN
Cena za m2	8 499, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Brzózki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	188, 12 m²
Powierzchnia działki	1 129, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	188, 12 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	KAFLE, , PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Komunikacja miejska	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl