

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,15 m<sup>2</sup>,  
Sarbinowo

Cena **613 205** zł



Nowe miejsce na mapie Sarbinowa, każdy kto tu zawita zakocha się w tym miejscu na długie lata! Na sprzedaż prestiżowe apartamenty blisko morza zapewniające bezpośredni kontakt z otaczającą naturą jak również komfort zamieszkania dzięki przemyślanym rozwiązaniom i jakości użytych materiałów. Kolorystyka oraz wykończenia części wspólnych będą nawiązywać do odcieni morza, plaży oraz roślinności nadmorskiej.

Każdy z klientów znajdzie apartament szyty na jego miarę. W naszej inwestycji znajdziesz zarówno mały apartament jak również apartamenty dla klientów poszukujących większej życiowej przestrzeni.

I Etap inwestycji obejmuje blisko 100 kameralnych apartamentów od 1 do 3 pokoi (od 26 do 60 m<sup>2</sup>) w trzech

budynkach wielomieszkaniowych, oddalonych 3 minuty spacerem od morza i pięknych szerokich piaszczystych plaż. Istnieje możliwość powiększenia przestrzeni i połączenia kilku lokali.

Część lokali mających status lokali mieszkalnych!

Każde ze sprzedawanych apartamentów ma balkon/taras oraz przestronne okna dzięki którym można korzystać z naturalnego światła jak również podziwiać zieloną przestrzeń.

Garaż z miejscami postojowymi zlokalizowany pod budynkiem do którego zjeżdżamy windą (72 miejsca), komórki lokatorskie (54 komórki) a mieszkania na parterze dodatkowo ogródki przydomowe. Teren osiedla zamknięty.

Apartamenty sprzedawane w standardzie deweloperskim - istnieje możliwość wykończenia apartamentów "pod klucz".

Ogrzewanie całoroczne - podłogowe (istnieje też możliwość montażu klimatyzacji).

Prezentowana oferta dotyczy apartamentu, o powierzchni 42,15 m<sup>2</sup>, który składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. ok 21 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras 6,5 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 11,66 m<sup>2</sup>,
- łazienki o pow. 4,74 m<sup>2</sup>,
- komunikacja o pow. 4,4 m<sup>2</sup>.

Cena apartamentu wynosi: 613 205 zł netto/754 242 zł brutto (23 % VAT).

Inwestycja gotowa do zakupu!


Istnieje możliwość zakupu apartamentu wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym oraz komórki lokatorskiej (dodatkowo płatne).

Uwolnij się od zatłoczonego miasta i zadbaj o Swój spokój!

Sarbinowo to miejscowość z przepięknymi, piaszczystymi i szerokimi plażami oraz nowoczesną promenadą. Idealna miejscowość do zamieszkania, relaks i wypoczynek nad polskim morzem.

**KUPUJ BEZ DODATKOWYCH OPŁAT - 0% PROWIZJI !**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

Symbol	<b>ELT33868</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Symbol SWO	<b>430924</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena 	<b>613 205, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>14 548, 16 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Sarbinowo</b>
Powierzchnia całkowita	<b>42, 15 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2024</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Materiał ścian	<b>INNA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Powierzchnia łazienek	<b>4, 74</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnia pokoi	<b>21, 49 +11, 66</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>3</b>	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Garaż	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnia tarasu	<b>6</b>	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	<b>24924</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)