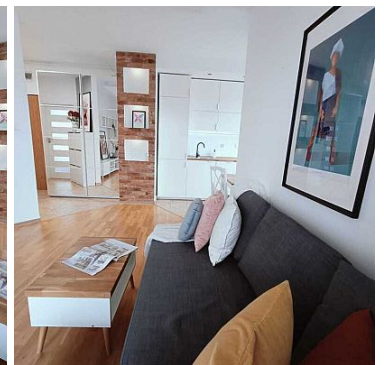
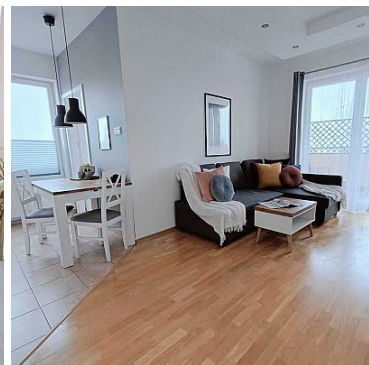


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,72 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **649 000** zł



Na sprzedaż rozkładowe, idealne dla rodziny **3-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **50,72m²**. Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska 2,90m²** i **garaż podziemny 15,81m²**.

CENA DOTYCZY SPRZEDAŻY CAŁOŚCI.

Mieszkanie położone na drugim piętrze budynku z 2008r., bez windy. Osiedle zamknięte, strzeżone, wjazd dla mieszkańców za szlabanem.

Lokalizacja: Szczecin-Gumieńce, ul. Kopańskiego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Funkcjonalny rozkład mieszkania:

- **salon z wyjściem na duży balkon** (w okresie od wiosny do późnej jesieni intymne i zielone miejsce na kawę/książkę)
- **kuchnia z oknem**, połączona z salonem, wyposażona w zmywarkę 60cm, mikrofalówkę, piekarnik elektryczny, płytę indukcyjną, stół z krzesłami
- **sypialnia 1** - mniejszy pokój, idealny na pracownię/gabinet lub pokój dziecka
- **sypialnia 2** - duży, ładnie doświetlony pokój z dużą szafą IKEA
- **przedpokój z dużą szafą** IKEA i szafką na buty
- **łazienka z wanną** i wc.

W CENIE MIESZKANIA:

- **komórka lokatorska** o pow. 2,90m²
 - **garaż 1-stanowiskowy, zamykany, znajduje się w podziemnej części budynku**, pow. 15,81 m² Garaż posiada półki/regaly, można w nim przechowywać wiele rzeczy.
- Dodatkowe miejsca parkingowe dla mieszkańców za szlabanem. Piekarnia i Żabka 1 minutkę od bloku, czynne 7 dni w tygodniu.

Mieszkanie sprzedawane przez pierwszego Właściciela, któremu mieszkało się tutaj bardzo dobrze. Mili, spokojni sąsiedzi. Miejsce dla dzieci do zabawy, duży balkon idealny do relaksu. Z balkonu widok na plac zabaw, co znacząco ułatwia życie rodzica.

Nieruchomość w stanie bardzo dobrym, gotowa do zamieszkania, odświeżona po wyprowadzce Właścicieli. Balkon i okno większej sypialni wychodzą na **tereny zielone**, nikt nie zagląda w okna, większą część roku jest tu zielono i przyjemnie. Na podłogach **deska barlinecka**, płytki, ściany gładzone i świeżo odmalowane. Mieszkanie ciepłe, środkowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego umieszczonego w łazience.

Niskie koszty utrzymania:

- czynsz do zarządcy: 558zł
- koszty ogrzewania gazowego w sezonie zimowym ok 300zł/miesiąc

Lokalizacja i otoczenie:


Spokojne, bezpieczne osiedle z placem zabaw, boiskiem, piekarnią i sklepikami. W pobliżu Park Przygodna 500m, Centrum Handlowe STER 700m, szkoły, przedszkola. Bardzo dobra komunikacja z centrum Szczecina (linie autobusowe 908, 244, 88,98 niedaleko bloku).

Osiedle zamknięte i monitorowane.

Dla kogo?

Mieszkanie jest idealnym rozwiązaniem dla pary, rodziny 2+1, 2+2.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	VIA20030	Symbol SWO	430921
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.02.2025	Cena 	649 000, 00 PLN
Cena za m2	12 795, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. gen. Stanisława Kopańskiego
Powierzchnia całkowita	50, 72 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	3
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl