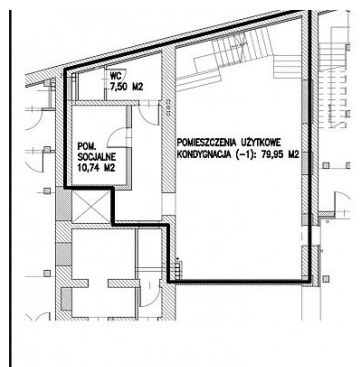
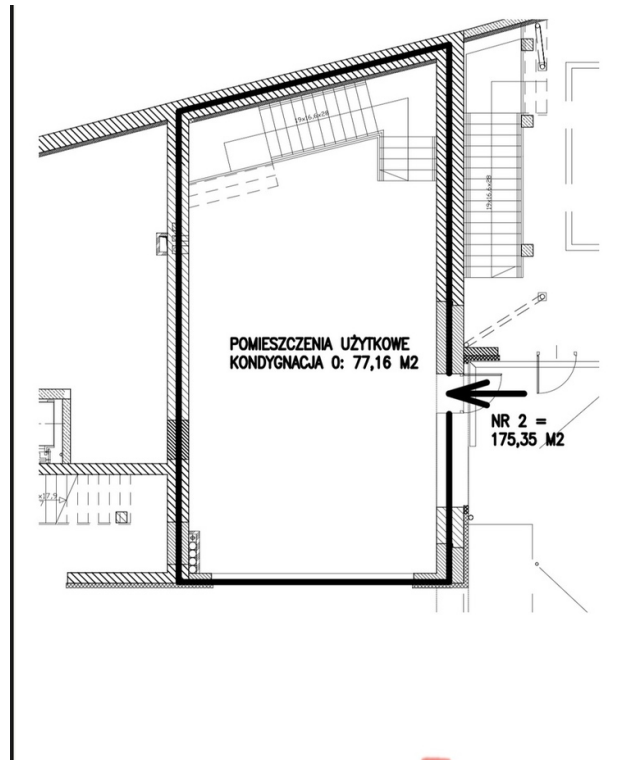


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 180,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **11 700** zł



Przedmiotem wynajmu jest lokal o powierzchni 180m² na dwóch poziomach parteru oraz piwnicy położony w samym centrum Szczecina w pobliżu Bramy Portowej.

Standard Lokalu to A+, na podłogach gres wysokiej klasy, duże witryny na poziomie 0, klatka schodowa prowadząca do poziomu -1, z którego można również wyjść na wewnętrzne patio. Do poziomu -1 można dostać się z niezależnego wejścia oraz windą.


Parter składa się z otwartej przestrzeni z recepcją, wejściem do zaplecza socjalnego w zabudowie ze sprzętem AGD oraz schody prowadzące do poziomu -1.

Poziom -1 składa się z przestrzeni otwartej (wydzielonej serwerowni pod schodami) z możliwością wyjścia na zadaszone patio, które w okresie letnim ma rośliny zielone oraz meble ogrodowe. Dwie toalety, magazyn.

Właściciel wyraża zgodę na przeprowadzenie potrzebnych prac, aby zaadaptować przestrzeń pod usługi min: : kliniki, gabinety spa, przedszkole czy biurowe z możliwością podzielenia przestrzeni na boksy etc.

Koszt wynajmu to 11700 netto do tego trzeba doliczyć koszty eksploatacji ok 10zł/m2 plus kaucja.
Najem na okres min.5 lat

Zapraszam do umówienia się na prezentacje i zapoznania się osobiście z ofertą.

Symbol	KMF26809	Symbol SWO	430897
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	11 700, 00 PLN	Cena za m2	65, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Nr Licencji	20405
Stan budynku	IDEALNY	Okres płatności (il.miesiący)	120
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl