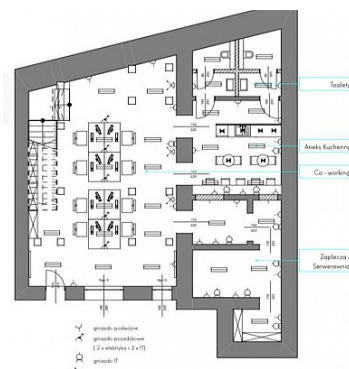


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 220,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **14 300** zł



Przedmiotem wynajmu jest lokal o powierzchni 220m² na dwóch poziomach parteru oraz piwnicy położony w samym centrum Szczecina w pobliżu Bramy Portowej.

Standard Lokalu to A+, na podłogach gres wysokiej klasy, duże witryny na poziomie 0, klatka schodowa prowadząca do poziomu -1, z którego można również wyjść na wewnętrzne patio. Do poziomu -1 można dostać się z niezależnego wejścia oraz windą.


Parter składa się z otwartej przestrzeni z recepcją, wejściem do pokoju konferencyjnego gdzie znajduje się duży stół oraz multimedialna ściana oraz schody prowadzące do poziomu -1.

Poziom -1 składa się z przestrzeni otwartej (wydzielony schowaj pod schodami) widnej z możliwością wyjścia na zadane patio, które w okresie letnim ma rośliny zielone oraz meble ogrodowe. Pomieszczenie socjalne z wyposażoną w pełni kuchnią, dwie toalety, magazyn oraz pomieszczenie archiwalne wraz z sejfem.

Właściciel wyraża zgodę na przeprowadzenie potrzebnych prac, aby zaadaptować przestrzeń pod usługi min: : kliniki, gabinety spa, przedszkole czy biurowe z możliwością podzielenia przestrzeni na boksy etc.

Koszt wynajmu to 14300 netto do tego trzeba doliczyć koszty eksploatacji ok 10zł/m2 plus kaucja.
Najem na okres min.5 lat

Zapraszam do umówienia się na prezentacje i zapoznania się osobiście z ofertą.

Symbol	KMF26808	Symbol SWO	430896
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	14 300, 00 PLN	Cena za m2	65, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Nr Licencji	20405
Stan budynku	IDEALNY	Okres płatności (il.miesiący)	120
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl