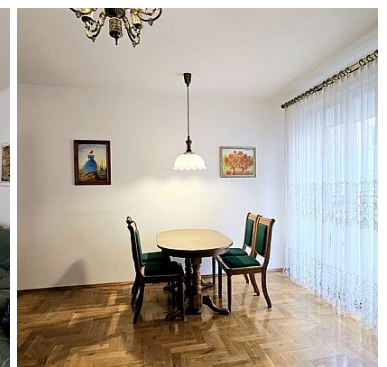
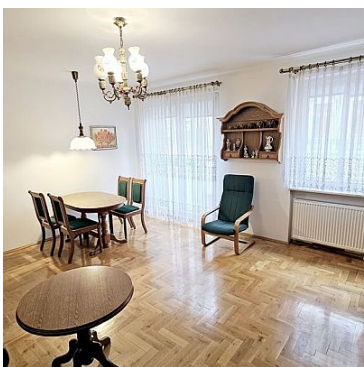


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65,91 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **672 000** zł



Przedmiotem oferty jest przestronne mieszkanie dwupokojowe, położone na 1 piętrze w budynku z 2001 r., z windą na ul. Tkackiej. Stan mieszkania bardzo dobry. Na podłogach parkiet dębowy, ściany częściowo wytapetowane. Okna drewniane w stanie bardzo dobrym. Duży salon z oknami na ul. Tkacką, niewielki balkon typu portfenetr. Sypialnia z dużym łóżkiem, szafą, okna wychodzą na podwórko. Kuchnia w zabudowie drewnianej, z agd w cenie, widok z okna na ul. Tkacką. Łazienka z dużą narożną wanną, wc. Bardzo przestronny przedpokój z szafami. Całe umeblowanie (meble drewniane dębowe i sosnowe) może zostać w cenie mieszkania. Czynsz z ogrzewaniem i wodą 735 zł, plus prąd. Do mieszkania nie przynależy piwnica. Istnieje możliwość zakupu podziemnego miejsca postojowego (prawo spółdzielcze własnościowe) w budynku obok za cenę 110.000 zł. Czynsz za miejsce postojowe 245 zł/m-c. Doskonała lokalizacja na inwestycję. Polecam i zapraszam na

prezentację.

Symbol	<b>KNS20333</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>430911</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>14.02.2025</b>
Cena 	<b>672 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>10 195, 72 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Ulica	<b>ul. Tkacka</b>	Powierzchnia całkowita	<b>65, 91 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2001</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>5</b>	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>NOWE DREWNIANE,</b>
Garaż	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa uczelnia wyższa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Posterunek policji	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal			

gastronomiczny

**w pobliżu**

Nr Licencji

**10272**

Najbliższy klub fitness

**w pobliżu**

Najbliższy bank

**w pobliżu**

Wyposażenie łazienki  
(wykaz)

**WANNA, UMYWALKA,  
WC, GRZEJNIK  
DRABINKOWY,  
PRALKA,**

Kuchenka mikrofalowa

✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)