

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 766,00 m²,
Szczecin, Skolwin
Cena **299 000** zł



Uzbrojone działki budowlane w Szczecinie w otulinie lasu.

DZIAŁKI BUDOWLANE Z WYDANYM POZWOLENIEM NA BUDOWĘ.

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks 4 działek każda z osobnym pozwoleniem na budowę, o wymiarach:

1. 2766 m² w cenie 299.000 PLN,
2. 2251 m² w cenie 279000 PLN,
3. 1971 m² w cenie 249000 PLN,
4. 1971 m² w cenie 249000 PLN>

Każde z pozwoleń ma zgodę na budynek jednorodzinny o powierzchni 130m².

Działki objęte są planem zagospodarowania przestrzennego:


- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej,
- wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5 m,
- obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35 °, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Uzbrojenie: - prąd -skrzynki ZK na działkach, - woda- przyłącza wodociągowe na działkach, - sieć gazowa przed działkami - zostały wydane warunki na przyłączenie, - kanalizacja w formie szamba lub oczyszczalni ekologicznej.
- światłowód- w drodze bezpośrednio przed działkami

Nieruchomość gotowa do zabudowy odrazu po zakupie.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	KMF26811	Symbol SWO	430898
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	04.03.2025
Cena 	299 000, 00 PLN	Cena za m2	108, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Skolwin
Położenie działki	ZBOCZE	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	2 766, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	20405
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl