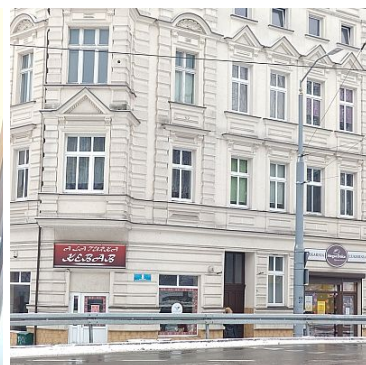
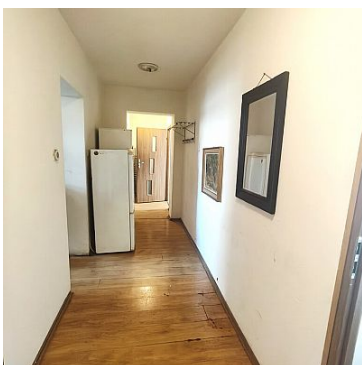


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,44 m²,

Szczecin, Drzetowo

Cena **368 000** zł



• **PLANUJESZ ZAKUP NIERUCHOMOŚCI DLA SIEBIE BĄDŹ INWESTYCJE? ZAPRASZAMY MIESZKANIE Z MOŻLIWOŚCIĄ CESJI NAJMU**

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkowe mieszkanie zlokalizowane przy ul. Parkowej, tuż obok malowniczego Parku Żeromskiego. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie bliskość natury oraz wygodę miejskiego życia. Mieszkanie znajduje się na parterze, a klatka schodowa oraz elewacja budynku przeszły remont, co nadaje estetyczny wygląd.

Powierzchnia mieszkania wynosi 53,44 m², a dodatkowo do dyspozycji jest piwnica o powierzchni 13,79 m², co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. W skład mieszkania wchodzi trzy rozkładowe pokoje, które oferują wiele możliwości aranżacyjnych. Kuchnia z oknem to doskonałe miejsce do

przygotowywania posiłków. W całym mieszkaniu sufity podwieszane.

Ogrzewanie elektryczne podłogowe, które można regulować za pomocą aplikacji na telefonie, zapewnia wygodę i oszczędność energii. Mieszkanie jest również podłączone do gazu, jednak obecny właściciel zdecydował się na jego odłączenie. W mieszkaniu wykonano łazienkę z natryskiem oraz osobną toaletę. (Do dopisania w KW)


Mieszkanie wymaga lekkiego remontu, co daje nowym właścicielom możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb i gustu. Jest aktualnie wynajmowane przez firmę zajmującą się podnajmem pracowniczym, co stwarza możliwość kontynuacji współpracy (cesja).

- **To doskonała opcja dla inwestorów szukających gotowego źródła dochodu.**

Lokalizacja jest niezwykle dogodna - w pobliżu znajduje się CH Galaxy oraz doskonała komunikacja tramwajowa, co ułatwia codzienne dojazdy

-

- **Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zadzwoń już dziś, aby umówić się na prezentację i przekonać się, jak wiele to mieszkanie ma do zaoferowania!**

Symbol	SWN32398	Symbol SWO	430878
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	368 000, 00 PLN	Cena za m2	6 886, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Drzetowo
Powierzchnia całkowita	53, 44 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Kuchnia elektryczna	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	,
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	24888	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl