

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,86 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **460 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego mieszkania o powierzchni 48,86 m², położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji lewobrzeże -> pomorzany -> Szczecin, znajdującego się na 2 piętrze w 4 piętrowym bloku

Najważniejsze atuty:

-> **Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy Szczecina (druga linia zabudowy od drogi), znajdujące się na lewobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu - niedaleko pętla tramwajowa. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych.

-> **Dodatkowe udogodnienia:** Gotowe do wprowadzenia mieszkanie posiada miejsca parkingowe zlokalizowane dookoła osiedla. Do mieszkania przynależy piwnica, która zapewni nowym właścicielom dodatkowe miejsce do przechowywania rzeczy.

Mieszkanie w super rozkładzie, w skład którego zalicza się:

- ~ Pokój 17,5 m²,
- ~ Pokój 13 m²,
- ~ Kuchnia 7,5 m²,
- ~ Łazienka 3 m².
- ~ Korytarz 5,7 m².


Opłaty Miesięczny czynsz wynosi 593 zł. W tym zawarte mamy zaliczki na ciepłą wodę i ogrzewanie miejskie bez podzielników, rozliczane co pół roku. Dodatkowo należy doliczyć fundusz remontowy wynoszący ok. 150 zł.

Mieszkanie informacja niski blok utrzymany w bardzo dobrym stanie. Klatka i elewacja budynku po remoncie. W mieszkaniu wymienione również pionki. Mieszkanie - ogrzewanie miejskie z możliwością zrobienia alternatywnego ogrzewania - gaz. Piękne, zadbane podwórko.

Lokalizacja mieszkania: Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji, tuż przy pętli tramwajowej na Pomorzanach. Znajduje się 10 minut pieszo od szpitala PUM. Dojazd do miasta zapewniają tramwajowe linie 11 i 12 (obecnie przebudowa trasy) oraz autobusowa komunikacja 53. W pobliżu znajduje się galeria Moło i sklepy handlowo-usługowe. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje i punkty usługowe, które sprawiają, że codzienne życie będzie wygodne i bezproblemowe - idealne miejsce do życia.

To marzenie dla każdego kto poszukuje ciepłego 2 pokojowego mieszkania w super lokalizacji. Dla tych, którzy wolą spędzać czas aktywnie, w okolicy znajduje się również wiele możliwości do uprawiania sportów.

Serdecznie zachęcamy do kontaktu i umówienia się na oględziny tego wyjątkowego mieszkania.

Symbol	ROY03978	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430868	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.02.2025
Cena 	460 000, 00 PLN	Cena za m2	9 414, 65 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	Budziszewska	Powierzchnia całkowita	48, 86 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1975	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	7, 44 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 05	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17, 39+13, 16	Piętro	2
Liczba pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Garaż	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu

Najbliższa Szkoła
Podstawowa

w pobliżu

Najbliższa uczelnia
wyższa

w pobliżu

Komunikacja miejska

w pobliżu

Najbliższa apteka

w pobliżu

Najbliższy lokal
gastronomiczny

w pobliżu

Nr Licencji

18591

Najbliższy szpital

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRALKA, PRYSZNIC,
UMYWALKA, WC,
GRZEJNIK
DRABINKOWY,**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl