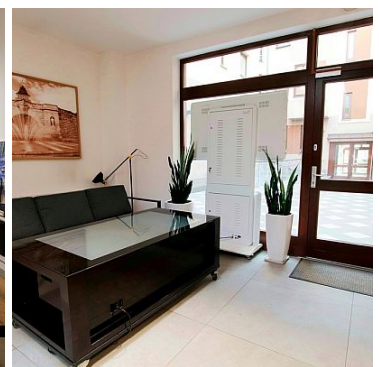
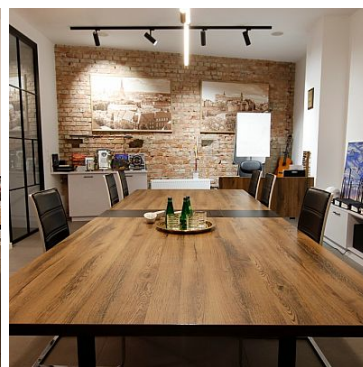
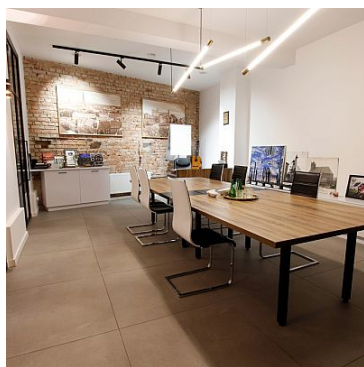
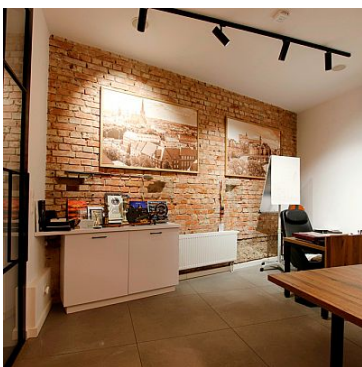



**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 406,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **20 300** zł



W samym sercu Szczecina a jednocześnie w zaciszu parku przy ul Więckowskiego istnieje wymarzone miejsce do prowadzenia biznesu. Uniwersalność lokalu pozwala umiejscowić tutaj działalność każdego typu. Klinika beauty, gabinety lekarskie i stomatologiczne, ekskluzywna siedziba firmy itp. Na dwóch świetnie i gustownie wykończonych poziomach możecie państwo realizować swoje zawodowe i biznesowe zamierzenia. Lokal nie wymaga żadnych nakładów poza tymi, które wynikają ze specyfiki danej działalności. Do państwa dyspozycji oddajemy ponad 400 metrów rewelacyjnie zlokalizowanego obiektu. Zamieszczone zdjęcia nie odzwierciedlają w pełni faktycznego charakteru i atmosfery tego miejsca. Dopiero wizyta i oględziny pozwolą państwu w 100% docenić wyjątkową atrakcyjność oferowanej nieruchomości.

Symbol	<b>ATL02687</b>	Symbol SWO	<b>430866</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.03.2025</b>	Cena 	<b>20 300, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>50, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Powierzchnia całkowita	<b>406, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>1900</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>3</b>	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Nr Licencji	<b>6836</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)