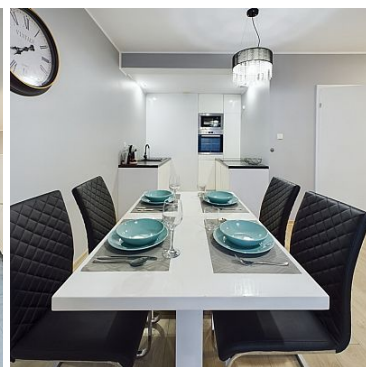
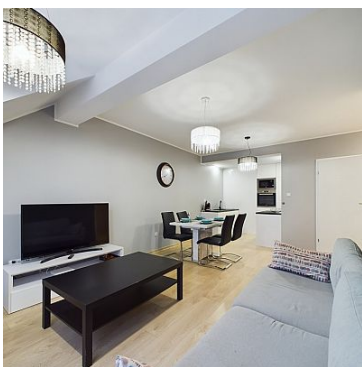


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg

Cena **699 000** zł



**Jeśli marzysz o zamieszkaniu nad morzem lub szukasz idealnej inwestycji wakacyjnej, ten apartament w Kołobrzegu, dzielnicy Podczele, jest dla Ciebie!**

### Lokalizacja:

- Apartament położony jest w topowej lokalizacji, zaledwie 400 m od szerokiej, piaszczystej plaży. Znajduje się w prestiżowej, zamkniętej inwestycji, co zapewnia ciszę, spokój oraz bezpieczeństwo. Do centrum Kołobrzegu dojedziesz w 8 minut, a w najbliższej okolicy znajdują się również przepiękny Ekopark, liczne ścieżki rowerowe (ponad 300 km tras), idealne do aktywnego wypoczynku.

### **Opis apartamentu:**

- Powierzchnia:** Apartament 2-pokojowy, idealny dla pary, rodziny lub jako inwestycja na wynajem.
- Sypialnia:** Komfortowa, przestronna, z dużym oknem i ogromną szafą, zapewniającą mnóstwo miejsca do przechowywania.
- Salon z aneksem kuchennym:** Jasny, przestronny salon z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym, stworzonym z myślą o funkcjonalności i nowoczesnym designie.
- Łazienka:** Całkowicie wyposażona, gustownie urządzona, z prysznicem i wysokiej jakości armaturą.
- Przedpokój:** Przestronny, również wyposażony w ogromną szafę, idealny do przechowywania odzieży wierzchniej i innych rzeczy.
- Balkon tarasowy typu loggia:** Imponujący, duży taras z widokiem na morze, basen oraz plac zabaw – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorne chwile relaksu.


### **Udogodnienia na terenie inwestycji:**

- Basen zewnętrzny:** Doskonały na letnie dni.
- Basen wewnętrzny:** Idealny do całorocznego użytkowania.
- Plac zabaw i bawialnia dla dzieci:** Raj dla najmłodszych mieszkańców.
- Sauna i siłownia:** Dbaj o zdrowie i relaks bez wychodzenia z osiedla.
- Strefa SPA:** Ciesz się chwilami luksusu i odprężenia.
- Parking:** Mnóstwo miejsc parkingowych na prywatnym, zamkniętym osiedlu.

### **Dodatkowe atuty:**

- Bliskość natury – Ekopark i malownicze ścieżki rowerowe.
- Tylko 8 minut do centrum Kołobrzegu, gdzie czekają liczne atrakcje turystyczne, restauracje i sklepy.
- To wyjątkowe miejsce łączy luksus z bliskością natury, zapewniając idealne warunki do życia lub inwestycji pod wynajem wakacyjny. Nie przegap tej okazji!

**Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.**

Symbol	<b>ROY03975</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Symbol SWO	<b>430856</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>03.09.2024</b>
Cena 	<b>699 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>15 533, 33 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>	Ulica	<b>Poleska</b>
Powierzchnia całkowita	<b>45, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2018</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>4</b>	Liczba pięter	<b>5</b>
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Rodzaj podłogi	<b>KAFLE, GRES, PANELE,</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Garaż	✓	Sauna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Ilość balkonów	<b>1</b>
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓

Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe morze	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa uczelnia wyższa	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy przystanek PKS	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa marina	<b>w pobliżu</b>	Posterunek policji	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>18591</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA,</b>
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Anna Wysokińska

**+48 601 745 696**  
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**