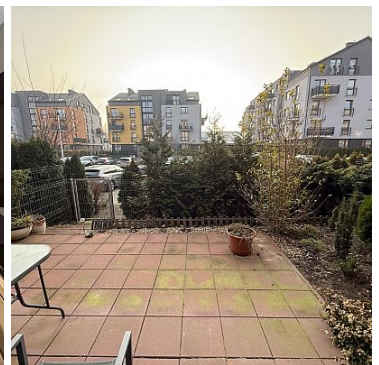
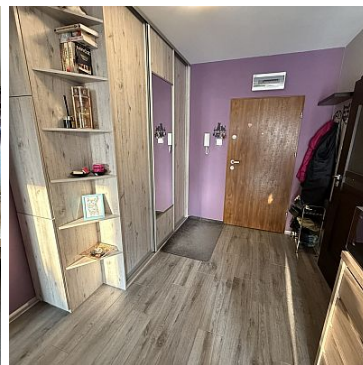
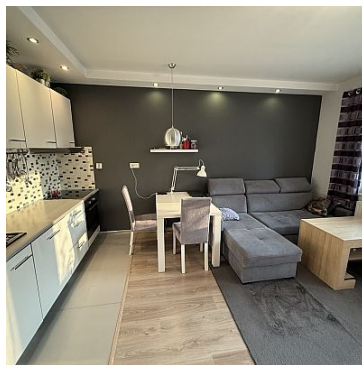
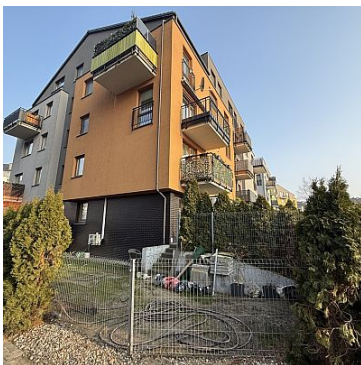


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,63 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **562 000** zł



Na sprzedaż dwu pokojowe mieszkanie położone na pierwszym parterze niskiego, czteropiętrowego budynku z 2014r (wykonanego w technologii tradycyjnej, murowanej). Adres: ul. Generała Stanisława Maczka, Szczecin, Gumieńce.

Lokal o pow. użytkowej 47,63 m² w której skład wchodzi:
przestronny salon z wyjściem na taras/ogródek o pow. około 30m², sypialnia, przedpokój, łazienka z WC.
Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 6,43m² - (sprzedawana razem z mieszkaniem dodatkowy koszt 15.000zł)


Możliwość kupna garażu znajdujący w garaży podziemnym o pow. ok. 20 m², dodatkowo płatny - cena 110.000 zł. (zakup nie jest obligatoryjny)

Standard wykończenia: okna 3 szybowe (wystawa południowo-zachodnia), drzwi antywłamaniowe, k
Ściany w całym mieszkaniu gładzone pomalowane, panele wysokiej jakości, nowoczesne oświetlenie, łazienka w glazurze i terakocie z wanną, w przedpokoju i sypialni duże i pojemne szafy - typu komandor.

Opłaty: czynsz do zarządcy 493,32zł/2os. (zawierający m.in, zaliczki na wodę zimną, ścieki, śmieci, sprzątanie części wspólnych), dunder remontowy 215,85zł (chwilowo podniesiony ze względu zaplanowane remonty) dodatkowo prąd i gaz (ogrzewanie i podgrzanie wody z pieca Vaillant) mieszkanie słoneczne średnie rachunki gazu na poziomie 150 zł przy 2 osobach.

W okolicy liczne miejsca postojowe, plac zabaw, sklepy osiedlowe i dyskontowe, komunikacja miejska, park, przedszkole.

Oferta wyłącznie w naszym biurze, zapraszamy na prezentację.

Symbol	INS21958	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430855	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.02.2025
Cena 	562 000, 00 PLN	Cena za m2	11 799, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. gen. Stanisława Maczka	Powierzchnia całkowita	47, 63 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2014	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	✓
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	20
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	22862
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl