

### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 137,64 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum

Cena **3 730** zł



Do wynajęcia lokal o charakterze usługowym zlokalizowany w Centrum Szczecina. Powierzchnia 137 m<sup>2</sup>. Ogrzewanie z lokalnej kotłowni. Opłaty dodatkowe to prąd, woda i odprowadzenie ścieków (osobny licznik, płatność wg zużycia), centralne ogrzewanie. Lokal w stanie do adaptacji na indywidualny cel. Możliwość prowadzenia w lokalu działalności biurowej, usługowej, medycznej lub innej. Bardzo dobry dojazd komunikacją miejską (autobusy i tramwaje), miejsca parkingowe ogólnodostępne. Bardzo duży przepływ pieszych oraz samochodów. Możliwość umieszczenia reklamy na elewacji budynku. Lokalizacja bardzo łatwa do określenia dla Klientów.

Możliwe wynajęcie dodatkowego magazynu o pow. 30 m<sup>2</sup> znajdującego się obok za 700 zł netto.

Symbol	<b>ASP21684</b>	Symbol SWO	<b>430840</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>3 730, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>27, 10 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>137, 64 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1970</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>4603</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Sieć LAN	



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)