


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 18,40 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **1 275** zł



Pokój biurowy położony na 3 piętrze w budynku o charakterze biurowym. Wejście z ulicy na estetyczną klatkę schodową, gdzie na parterze dozoruje ochrona. Pomieszczenie zadbane, czyste. Na podłodze wykładzina, okna nowe PCV, ściany gładkie, malowane. Lokalizacja Śródmieście-Centrum Szczecina, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Bardzo dobry dojazd komunikacją miejską, miejsca parkingowe ogólnodostępne. Dodatkowe opłaty to VAT i energia elektryczna (średnio 20 zł/ miesięcznie). Pomieszczenie idealne na niewielkie biuro, siedzibę małej firmy.

Symbol	<b>ASP21682</b>	Symbol SWO	<b>430835</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>1 275, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>69, 29 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>18, 40 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1970</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter	<b>3</b>	Podłączony gaz	✓
Ochrona	✓	Nr Licencji	<b>4603</b>
Stan budynku	<b>IDEALNY</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)