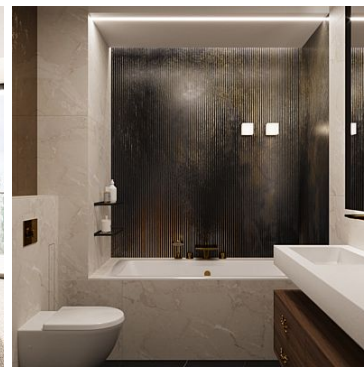
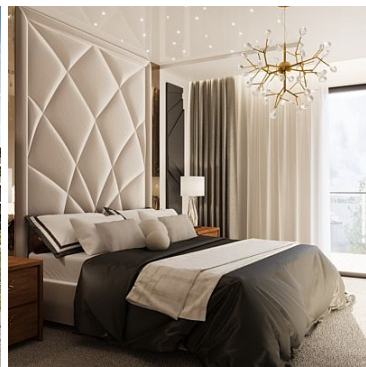


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,66 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **656 000** zł



JEDYNA W SWOIM RODZAJU INWESTYCJA NA TERENIE SZCZECINA!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **2 pokojowego apartamentu** klasy **PREMIUM** w jedynej tego typu lokalizacji w Szczecinie - **w zalesionym, spokojnym sąsiedztwie MARINY!**

Lokal znajduje się w inwestycji z 2025 roku - jest to jedyny taki obiekt na terenie Szczecina, łączący kameralne osiedle, z dostępem do natury z jednoczesnym zachowaniem najwyższego standardu i przepychem technologicznym!

Na powierzchnie apartamentu w stanie deweloperskim liczącą 42,66 m² składają się: przestronny salon z

aneksem kuchennym, osobna sypialnia, hol, łazienka oraz wnęka na zabudowy. Dodatkowo do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 7,14 m².
Istnieje możliwość wykończenia apartamentu POD KLUCZ.


Standard premium zobowiązuje, dlatego inwestycja oferuje dużo więcej niż inne osiedla mieszkaniowe w Szczecinie. Ogrzewanie podłogowe, instalacje pod montaż klimatyzacji, system smart home, duże okna sięgające podłogi, wyjście z każdego pomieszczenia na obszerne balkony, monitoring, sauna dla mieszkańców z widokiem na wodę. Do tego prestiżowe tarasy na dachach i kameralna marina.

Inwestycja znajduje się nad brzegiem jeziora Dąbie, w genialnie położonym komunikacyjnie punkcie - **około 10 minut samochodem do centrum**, a także z bezproblemowym dostępem do tras wylotowych z miasta.

Istnieje możliwość zakupu miejsca garażowego w **hali w cenie 69 000 zł** lub **miejsca zewnętrznego w cenie 39 000 zł** oraz **komórki lokatorskiej**. Miejsca garażowe z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych!

DOSTĘPNE NA SPRZEDAŻ TAKŻE INNE APARTAMENTY W INWESTYCJI! - Z WIDOKIEM NA ZADRZEWIONY TEREN/ JEZIORO, ZRÓŻNICOWANE METRAŻOWO!

NIE ZWLEKAJ! UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!

Symbol	KMF26795	Symbol SWO	430824
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.06.2025	Cena 	656 000, 00 PLN
Cena za m2	15 377, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia całkowita	42, 66 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	3	Winda w nieruchomości	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	20405
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl